

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH
 Alte Dorfstraße 11, 33790 Halle-Westfalen
 Tel. 05201/668564, Fax 05201/668565
 EMail: knoop-immobilienverwaltung@web.de, Internet: www.knoop-immobilien.de

Herrn
 Horst Musterbewohner Gewerbe
 Schloßallee 21
 80100 München

Halle-Westfalen, den 08.08.2012

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Bistro Schubeck 1 EGL

Sehr geehrter Herr Musterbewohner Gewerbe,
 wir übersenden Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den oben angegebenen Zeitraum.

Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten

Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage

Umlageschlüssel						Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	248,000	96,000	qm	Anteilig	800,00 EUR	309,68 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.200,00 EUR	400,00 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,070	1.000,000	EUR	Festbetrag	3.142,07 EUR	1.000,00 EUR
Wasser (Gew.)	Wasser	70,000	50,000	cbm	Zähler	105,00 EUR	75,00 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	4.026,000	1.098,000	PxT	xTage	3.000,00 EUR	818,18 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	100,000	0,000	cbm	Zähler	150,00 EUR	0,00 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	4.026,000	1.098,000	PxT	xTage	500,00 EUR	136,36 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	3,000	1,000	TV	Anteilig	3.000,00 EUR	1.000,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	4.026,000	1.098,000	PxT	xTage	1.000,00 EUR	272,73 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	4.026,000	1.098,000	PxT	xTage	1.500,00 EUR	409,09 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	1,000	0,000	ET	Anteilig	300,00 EUR	0,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	248,000	96,000	qm	Anteilig	1.500,00 EUR	580,65 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	248,000	96,000	qm	Anteilig	600,00 EUR	232,26 EUR

Gesamtkosten Musterabrechnung: **16.797,07 EUR**

Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum: **5.233,95 EUR**

Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum: **0,00 EUR**

Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum: **0,00 EUR**

Ihre Nachzahlung: 5.233,95 EUR

Wir bitten um Überweisung auf die unten angegebene Bankverbindung.

Gesamtausgaben Haus: **16.797,07 EUR** Davon Betriebskosten: **13.655,00 EUR** Heizkosten: **3.142,07 EUR**

Ihre neue monatliche Betriebskosten-Vorauszahlung beträgt: **355,00 EUR**

Ihre neue monatliche Heizkosten-Vorauszahlung beträgt: **85,00 EUR**

0,00 EUR

Ihre neue monatliche Zahlung beträgt: **440,00 EUR**

Bank: Postscheck-Kto. München, Konto 1433677, BLZ 700 100 80 Mustermann Hausverwaltung

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH
 Alte Dorfstraße 11, 33790 Halle-Westfalen
 Tel. 05201/668564, Fax 05201/668565
 EMail: knoop-immobilienverwaltung@web.de, Internet: www.knoop-immobilien.de

Hit-CD GmbH Musterbewohner
 Schloßallee 21
 80100 München

Halle-Westfalen, den 08.08.2012

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Hit-CD Shop 2 EGR

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir übersenden Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den oben angegebenen Zeitraum.

Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten

Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage

Umlageschlüssel						Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	248,000	80,000	qm	Anteilig	800,00 EUR	258,06 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.200,00 EUR	400,00 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,070	1.850,000	EUR	Festbetrag	3.142,07 EUR	1.850,00 EUR
Wasser (Gew.)	Wasser	70,000	20,000	cbm	Zähler	105,00 EUR	30,00 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	4.026,000	1.830,000	PxT	xTage	3.000,00 EUR	1.363,64 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	100,000	0,000	cbm	Zähler	150,00 EUR	0,00 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	4.026,000	1.830,000	PxT	xTage	500,00 EUR	227,27 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	3,000	1,000	TV	Anteilig	3.000,00 EUR	1.000,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	4.026,000	1.830,000	PxT	xTage	1.000,00 EUR	454,55 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	4.026,000	1.830,000	PxT	xTage	1.500,00 EUR	681,82 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	1,000	0,000	ET	Anteilig	300,00 EUR	0,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	248,000	80,000	qm	Anteilig	1.500,00 EUR	483,87 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	248,000	80,000	qm	Anteilig	600,00 EUR	193,55 EUR

Gesamtkosten Musterabrechnung: **16.797,07 EUR**

Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum: **6.942,76 EUR**

Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum: **0,00 EUR**

Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum: **0,00 EUR**

Ihre Nachzahlung: 6.942,76 EUR

Wir bitten um Überweisung auf die unten angegebene Bankverbindung.

Gesamtausgaben Haus: **16.797,07 EUR** Davon Betriebskosten: **13.655,00 EUR** Heizkosten: **3.142,07 EUR**

Ihre neue monatliche Betriebskosten-Vorauszahlung beträgt: **425,00 EUR**

Ihre neue monatliche Heizkosten-Vorauszahlung beträgt: **155,00 EUR**

0,00 EUR

Ihre neue monatliche Zahlung beträgt: **580,00 EUR**

Bank: Postscheck-Kto. München, Konto 1433677, BLZ 700 100 80 Mustermann Hausverwaltung

T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH
 Alte Dorfstraße 11, 33790 Halle-Westfalen
 Tel. 05201/668564, Fax 05201/668565
 EMail: knoop-immobilienverwaltung@web.de, Internet: www.knoop-immobilien.de

Herrn
 Ludwig Musterbewohner
 Schloßallee 21
 80100 München

Halle-Westfalen, den 08.08.2012

Musterabrechnung Schloßallee 21, 80100 München Wohnung 3 1. OG Links

Sehr geehrter Herr Musterbewohner,
 wir übersenden Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den oben angegebenen Zeitraum.

Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten

Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage

	Umlageschlüssel				Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Hausmeister-Vergütung	Wohnfläche	248,000	72,000	qm	Anteilig	800,00 EUR	232,26 EUR
Hausreinigung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.200,00 EUR	400,00 EUR
Heizkosten	Ext. Heizkosten	3.142,070	292,070	EUR	Festbetrag	3.142,07 EUR	292,07 EUR
Wasser (Gew.)	Wasser	70,000	0,000	cbm	Zähler	105,00 EUR	0,00 EUR
Kanal-Gebühren	Personen x Tage	4.026,000	1.098,000	PxT	xTage	3.000,00 EUR	818,18 EUR
Wasser (nicht Gew.)	Wasser	100,000	100,000	cbm	Zähler	150,00 EUR	150,00 EUR
Allgemeinstrom	Personen x Tage	4.026,000	1.098,000	PxT	xTage	500,00 EUR	136,36 EUR
Kabelgebühren	Kabelfernseher	3,000	1,000	TV	Anteilig	3.000,00 EUR	1.000,00 EUR
Müllbeseitigung	Personen x Tage	4.026,000	1.098,000	PxT	xTage	1.000,00 EUR	272,73 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	4.026,000	1.098,000	PxT	xTage	1.500,00 EUR	409,09 EUR
Aufzugsstrom	Aufzug	1,000	1,000	ET	Anteilig	300,00 EUR	300,00 EUR
Versicherung Gebäude	Wohnfläche	248,000	72,000	qm	Anteilig	1.500,00 EUR	435,48 EUR
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche	248,000	72,000	qm	Anteilig	600,00 EUR	174,19 EUR
Gesamtkosten Musterabrechnung:						16.797,07 EUR	
Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum:							4.620,36 EUR
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:							2.500,00 EUR
Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:							2.500,00 EUR
Ihr Guthaben:							379,64 EUR

Das Guthaben wir Ihnen erstattet.

Gesamtausgaben Haus: 16.797,07 EUR Davon Betriebskosten: 13.655,00 EUR Heizkosten: 3.142,07 EUR

Ihre neue monatliche Betriebskosten-Vorauszahlung beträgt: **360,00 EUR**
 Ihre neue monatliche Heizkosten-Vorauszahlung beträgt: **25,00 EUR**
0,00 EUR

Ihre neue monatliche Zahlung beträgt: 385,00 EUR