

Heiz- und Warmwasserkosten-Abrechnung

Erstellt von: T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH Alte Dorfstraße 11, 33790 Halle-Westfalen Tel. 05201/668564 Fax 05201/668565	Objekt Muster Heizkostenabrechnung 29 Einheit 1, EG Musterstraße 20, 33790 Halle-Westfalen
Herr/Frau/Firma Mieter Abrechnungsstraße 20 33790 Halle-Westfalen	Abrechnungszeitraum 01.01.2004 - 31.12.2004 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2004 - 31.12.2004
Abrechnung erstellt am 08.08.2012	

Kostenaufstellung (detaillierte Aufstellung siehe Beiblatt)

Brennstoffkosten	1.446,12 EUR	+	Heiznebenkosten	441,34 EUR	=	Kosten Heizanlage	1.887,46 EUR
davon Heizung	1.672,55 EUR	+	Zusatzkosten Heizung	200,00 EUR	=	Heizkosten	1.872,55 EUR
Warmwasser	214,91 EUR	+	Zusatzkosten Warmwasser	40,00 EUR	=	Warmwasserkosten	254,91 EUR

Aufteilung der Kosten

Heizkosten:	1.872,55 EUR	davon 30,00% Grundkosten	=	561,76 EUR
		davon 70,00% Verbrauchskosten	=	1.310,78 EUR
Warmwasserkosten:	254,91 EUR	davon 30,00% Grundkosten	=	76,47 EUR
		davon 70,00% Verbrauchskosten	=	178,44 EUR

Erläuterung zur Ermittlung der Warmwasserkosten

$$\frac{2,5 * 32,00 \text{ cbm} * (60 - 10) \text{ Grad}}{10,00 \text{ kWh/Liter}} = 400,00 \text{ Liter Heizöl} \quad \text{wurden für die Wassererwärmung benötigt, das entspricht } 11,3900 \% \text{ des Gesamtverbrauchs}$$

Die Warmwasserkosten errechnen sich aus 11,3900 % der Brennstoffkosten zzgl. Heiznebenkosten

$$\text{von } 1.887,46 \text{ EUR} = 214,91 \text{ EUR} + \text{Zusatzkosten Warmwasser } 40,00 \text{ EUR} = 254,91 \text{ EUR}$$

Erläuterungen

Die Abrechnung wurde nach §9 der Heizkostenverordnung durchgeführt.

Ermittlung der Warmwasserkosten

$$\frac{2,5 \times \text{Wassermenge} \times (\text{Warmwassertemperatur} - 10)}{\text{Heizwert des Brennstoffes}} = \text{Brennstoffverbrauch für die Wassererwärmung}$$

Der Anteil der Warmwasserkosten zu den Gesamtkosten ergibt sich aus dem Verhältnis des in der Formel ermittelten Brennstoffverbrauchs zum Gesamtverbrauch.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel (Gradtage GT):

Monat	Anteil	Monat	Anteil
Januar	170	Juli	
Februar	150	August	40
März	130	September	30
April	80	Oktober	80
Mai	40	November	120
Juni		Dezember	160

Summe pro Jahr: 1000

Juni - Juli - August = 40 Tage

Ihre Abrechnung

	Betrag		Gesamteinheiten	Ihre Einheiten	GT (HK)/Zeif. (Wasser)	Ihre Kosten
Heizung						
Grundkosten	561,76 EUR	Wohnfläche	249,000 qm	49,000 qm		110,55 EUR
Verbrauchskosten	1.310,78 EUR	Wärme Zähler	23,500 Mwh	3,500 Mwh		195,22 EUR
Warmwasser						
Grundkosten	76,47 EUR	Wohnfläche	249,000 qm	49,000 qm		15,05 EUR
Verbrauchskosten	178,44 EUR	Warmwasser	32,000 cbm	10,000 cbm		55,76 EUR

Ihre Heizkosten: 376,58 EUR

Heiz- und Warmwasserkosten-Abrechnung

Erstellt von: T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH Alte Dorfstraße 11, 33790 Halle-Westfalen Tel. 05201/668564 Fax 05201/668565	Objekt Muster Heizkostenabrechnung 29 Einheit 2, ET.1 Musterstraße 20, 33790 Halle-Westfalen
Herr/Frau/Firma Muster Einzug Musterstraße 20 33790 Halle-Westfalen	Abrechnungszeitraum 01.01.2004 - 31.12.2004 Ihr Nutzungszeitraum 01.08.2004 - 31.12.2004
Abrechnung erstellt am 08.08.2012	

Kostenaufstellung (detaillierte Aufstellung siehe Beiblatt)

Brennstoffkosten	1.446,12 EUR	+	Heiznebenkosten	441,34 EUR	=	Kosten Heizanlage	1.887,46 EUR
davon Heizung	1.672,55 EUR	+	Zusatzkosten Heizung	200,00 EUR	=	Heizkosten	1.872,55 EUR
Warmwasser	214,91 EUR	+	Zusatzkosten Warmwasser	40,00 EUR	=	Warmwasserkosten	254,91 EUR

Aufteilung der Kosten

Heizkosten:	1.872,55 EUR	davon 30,00% Grundkosten	=	561,76 EUR
		davon 70,00% Verbrauchskosten	=	1.310,78 EUR
Warmwasserkosten:	254,91 EUR	davon 30,00% Grundkosten	=	76,47 EUR
		davon 70,00% Verbrauchskosten	=	178,44 EUR

Erläuterung zur Ermittlung der Warmwasserkosten

$$\frac{2,5 * 32,00 \text{ cbm} * (60 - 10) \text{ Grad}}{10,00 \text{ kWh/Liter}} = 400,00 \text{ Liter Heizöl} \quad \text{wurden für die Wassererwärmung benötigt, das entspricht } 11,3900 \% \text{ des Gesamtverbrauchs}$$

Die Warmwasserkosten errechnen sich aus 11,3900 % der Brennstoffkosten zzgl. Heiznebenkosten

$$\text{von } 1.887,46 \text{ EUR} = 214,91 \text{ EUR} + \text{Zusatzkosten Warmwasser } 40,00 \text{ EUR} = 254,91 \text{ EUR}$$

Erläuterungen

Die Abrechnung wurde nach §9 der Heizkostenverordnung durchgeführt.

Ermittlung der Warmwasserkosten

$$\frac{2,5 * \text{Wassermenge} * (\text{Warmwassertemperatur} - 10)}{\text{Heizwert des Brennstoffes}} = \text{Brennstoffverbrauch für die Wassererwärmung}$$

Der Anteil der Warmwasserkosten zu den Gesamtkosten ergibt sich aus dem Verhältnis des in der Formel ermittelten Brennstoffverbrauchs zum Gesamtverbrauch.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel (Gradtage GT):

Monat	Anteil	Monat	Anteil
Januar	170	Juli	40
Februar	150	August	30
März	130	September	80
April	80	Oktober	120
Mai	40	November	160
Juni	40	Dezember	160
Summe pro Jahr: 1000			

$$\text{Juni} - \text{Juli} - \text{August} = 40 \text{ Tage}$$

$$\text{Ihre Gradtage: } 0,403$$

Ihre Abrechnung

	Betrag		Gesamteinheiten	Ihre Einheiten	GT (HK)/Zeif. (Wasser)	Ihre Kosten
Heizung						
Grundkosten	561,76 EUR	Wohnfläche	249,000 qm	150,000 qm	0,403	136,49 EUR
Verbrauchskosten	1.310,78 EUR	Wärme Zähler	23,500 Mwh	10,200 Mwh		568,93 EUR
Warmwasser						
Grundkosten	76,47 EUR	Wohnfläche	249,000 qm	150,000 qm	0,418	19,26 EUR
Verbrauchskosten	178,44 EUR	Warmwasser	32,000 cbm	5,000 cbm		27,88 EUR

Ihre Heizkosten: 752,56 EUR

Heiz- und Warmwasserkosten-Abrechnung

Erstellt von: T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH Alte Dorfstraße 11, 33790 Halle-Westfalen Tel. 05201/668564 Fax 05201/668565	Objekt Muster Heizkostenabrechnung 29 Einheit 2, ET.1 Musterstraße 20, 33790 Halle-Westfalen
Herr/Frau/Firma Muster Auszug Musterstraße 20 33790 Halle-Westfalen	Abrechnungszeitraum 01.01.2004 - 31.12.2004 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2004 - 31.07.2004
Abrechnung erstellt am 08.08.2012	

Kostenaufstellung (detaillierte Aufstellung siehe Beiblatt)

Brennstoffkosten	1.446,12 EUR	+	Heiznebenkosten	441,34 EUR	=	Kosten Heizanlage	1.887,46 EUR
davon Heizung	1.672,55 EUR	+	Zusatzkosten Heizung	200,00 EUR	=	Heizkosten	1.872,55 EUR
Warmwasser	214,91 EUR	+	Zusatzkosten Warmwasser	40,00 EUR	=	Warmwasserkosten	254,91 EUR

Aufteilung der Kosten

Heizkosten:	1.872,55 EUR	davon 30,00% Grundkosten	=	561,76 EUR
		davon 70,00% Verbrauchskosten	=	1.310,78 EUR
Warmwasserkosten:	254,91 EUR	davon 30,00% Grundkosten	=	76,47 EUR
		davon 70,00% Verbrauchskosten	=	178,44 EUR

Erläuterung zur Ermittlung der Warmwasserkosten

$$\frac{2,5 * 32,00 \text{ cbm} * (60 - 10) \text{ Grad}}{10,00 \text{ kWh/Liter}} = 400,00 \text{ Liter Heizöl} \quad \text{wurden für die Wassererwärmung benötigt, das entspricht } 11,3900 \% \text{ des Gesamtverbrauchs}$$

Die Warmwasserkosten errechnen sich aus 11,3900 % der Brennstoffkosten zzgl. Heiznebenkosten

$$\text{von } 1.887,46 \text{ EUR} = 214,91 \text{ EUR} + \text{Zusatzkosten Warmwasser } 40,00 \text{ EUR} = 254,91 \text{ EUR}$$

Erläuterungen

Die Abrechnung wurde nach §9 der Heizkostenverordnung durchgeführt.

Ermittlung der Warmwasserkosten

$$\frac{2,5 * \text{Wassermenge} * (\text{Warmwassertemperatur} - 10)}{\text{Heizwert des Brennstoffes}} = \text{Brennstoffverbrauch für die Wassererwärmung}$$

Der Anteil der Warmwasserkosten zu den Gesamtkosten ergibt sich aus dem Verhältnis des in der Formel ermittelten Brennstoffverbrauchs zum Gesamtverbrauch.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel (Gradtage GT):

Monat	Anteil	Monat	Anteil
Januar	170	Juli	40
Februar	150	August	30
März	130	September	80
April	80	Oktober	120
Mai	40	November	160
Juni		Dezember	
Summe pro Jahr: 1000			

$$\text{Juni} - \text{Juli} - \text{August} = 40 \text{ Tage}$$

$$\text{Ihre Gradtage: } 0,597$$

Ihre Abrechnung

	Betrag		Gesamteinheiten	Ihre Einheiten	GT (HK)/Zeif. (Wasser)	Ihre Kosten
Heizung						
Grundkosten	561,76 EUR	Wohnfläche	249,000 qm	150,000 qm	0,597	201,92 EUR
Verbrauchskosten	1.310,78 EUR	Wärme Zähler	23,500 Mwh	4,800 Mwh		267,73 EUR
Warmwasser						
Grundkosten	76,47 EUR	Wohnfläche	249,000 qm	150,000 qm	0,582	26,81 EUR
Verbrauchskosten	178,44 EUR	Warmwasser	32,000 cbm	10,000 cbm		55,76 EUR

Ihre Heizkosten: 552,22 EUR

Heiz- und Warmwasserkosten-Abrechnung

Erstellt von: T. Knoop Immobilien Verwaltungs GmbH Alte Dorfstraße 11, 33790 Halle-Westfalen Tel. 05201/668564 Fax 05201/668565	Objekt Muster Heizkostenabrechnung 29 Einheit 3, ET.2 Musterstraße 20, 33790 Halle-Westfalen
Herr/Frau/Firma Muster Mieter Musterstraße 20 33790 Halle-Westfalen	Abrechnungszeitraum 01.01.2004 - 31.12.2004 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2004 - 31.12.2004
Abrechnung erstellt am 08.08.2012	

Kostenaufstellung (detaillierte Aufstellung siehe Beiblatt)

Brennstoffkosten	1.446,12 EUR	+	Heiznebenkosten	441,34 EUR	=	Kosten Heizanlage	1.887,46 EUR
davon Heizung	1.672,55 EUR	+	Zusatzkosten Heizung	200,00 EUR	=	Heizkosten	1.872,55 EUR
Warmwasser	214,91 EUR	+	Zusatzkosten Warmwasser	40,00 EUR	=	Warmwasserkosten	254,91 EUR

Aufteilung der Kosten

Heizkosten:	1.872,55 EUR	davon 30,00% Grundkosten	=	561,76 EUR
		davon 70,00% Verbrauchskosten	=	1.310,78 EUR
Warmwasserkosten:	254,91 EUR	davon 30,00% Grundkosten	=	76,47 EUR
		davon 70,00% Verbrauchskosten	=	178,44 EUR

Erläuterung zur Ermittlung der Warmwasserkosten

$$\frac{2,5 * 32,00 \text{ cbm} * (60 - 10) \text{ Grad}}{10,00 \text{ kWh/Liter}} = 400,00 \text{ Liter Heizöl} \quad \text{wurden für die Wassererwärmung benötigt, das entspricht } 11,3900 \% \text{ des Gesamtverbrauchs}$$

Die Warmwasserkosten errechnen sich aus 11,3900 % der Brennstoffkosten zzgl. Heiznebenkosten

$$\text{von } 1.887,46 \text{ EUR} = 214,91 \text{ EUR} + \text{Zusatzkosten Warmwasser } 40,00 \text{ EUR} = 254,91 \text{ EUR}$$

Erläuterungen

Die Abrechnung wurde nach §9 der Heizkostenverordnung durchgeführt.

Ermittlung der Warmwasserkosten

$$\frac{2,5 \times \text{Wassermenge} \times (\text{Warmwassertemperatur} - 10)}{\text{Heizwert des Brennstoffes}} = \text{Brennstoffverbrauch für die Wassererwärmung}$$

Der Anteil der Warmwasserkosten zu den Gesamtkosten ergibt sich aus dem Verhältnis des in der Formel ermittelten Brennstoffverbrauchs zum Gesamtverbrauch.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel (Gradtage GT):

Monat	Anteil	Monat	Anteil
Januar	170	Juli	
Februar	150	August	40
März	130	September	30
April	80	Oktober	80
Mai	40	November	120
Juni		Dezember	160

Summe pro Jahr: 1000

Juni - Juli - August = 40 Tage

Ihre Abrechnung

	Betrag		Gesamteinheiten	Ihre Einheiten	GT (HK)/Zeif. (Wasser)	Ihre Kosten
Heizung						
Grundkosten	561,76 EUR	Wohnfläche	249,000 qm	50,000 qm		112,80 EUR
Verbrauchskosten	1.310,78 EUR	Wärme Zähler	23,500 Mwh	5,000 Mwh		278,89 EUR
Warmwasser						
Grundkosten	76,47 EUR	Wohnfläche	249,000 qm	50,000 qm		15,36 EUR
Verbrauchskosten	178,44 EUR	Warmwasser	32,000 cbm	7,000 cbm		39,03 EUR

Ihre Heizkosten: 446,08 EUR