

Unser Beitrag
FÜR LANDSHUT



Ludmilla-Wohnpark Landshut



Wir bauen bereits heute den Standard von morgen!

Provisionsfreier Verkauf direkt vom Bauherrn:

LUDMILLA WOHNBAU GmbH

Tel. 871-276 87 97

Besuchen Sie unser Verkaufsbüro:
Schillerstraße 2, 84034 Landshut

info@ludmillawohnbau.de · www.WohnWert2020.de

Unsere Experten beraten Sie gern!

 Sparkasse Landshut

Tel. 0871 825-470


in Vertretung der
VERMITTLUNGS



Ihr WohnWert 2020:

Wohnwert, Flair und Energiebewusstsein!

Leben, Wohnen und Arbeiten definieren sich im Laufe unseres gesamten Lebens immer wieder neu.

Die Verwirklichung eigener Ideen, Wünsche und Vorstellungen braucht gerade in der heutigen Zeit einen Platz, an dem Individualität, Sensibilität und Lebensqualität realisierbar sind.

Diesen Platz finden Sie in der Ludmillastraße in Landshut, von der lichtdurchfluteten 2-Zimmerwohnung mit 50,41 m² bis hin zur großzügigen Penthousewohnung mit 167,31 m² Wohnfläche und einer geräumigen Dachterrasse mit 151,12 m².

Wir freuen uns auf Ihren Besuch:

Sonntag von 10 - 13 Uhr, Landshut, Ludmillastr.



Ideal für Selbstnutzer und Kapitalanleger!

- ✓ **Ökologische Ziegelbauweise**
- ✓ **Photovoltaik**
- ✓ **Fenster mit 3-fach-Verglasung**
- ✓ **Wand- und Fußbodenheizung**
- ✓ **Passivhaus-zertifizierte Wohnraum- Be- und Entlüftung**
- ✓ **Online-Visualisierung Ihres Energieverbrauchs**
- ✓ **Blockheizkraftwerk mit Spitzenlastkessel**
- ✓ **Ladestation für Elektrofahrzeuge in der Tiefgarage**
- ✓ **Vital-harmonisierte Architektur**
- ✓ **Idyllische angelegte Innenhof-Anlage**
- ✓ **Steuerlich anerkannt als Abschreibungsobjekt**
anteilig für PV, BHKW und Messtechnik

An alle Haushalte

Dieser Prospekt enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen.

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wenngleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann. Bauliche und baurechtliche Änderungen vorbehalten.

Die farbigen Abbildungen der Häuser und Wohnungen sind als künstlerische Illustration zu verstehen.