



Freiburger Stadtbau GmbH (FSB)
sucht:

Teamleiter Mieterbüro (m/w/d)

Wir suchen

Teamleiter Mieterbüro (m/w/d)

IHRE AUFGABEN:

- Als Teamleiter Mieterbüro tragen Sie die Verantwortung für zwei dezentrale Mieter-Teams mit insgesamt ca. 15 kaufmännischen bzw. technischen Mitarbeitern und gewährleisten gemeinsam mit Ihren Teams eine optimale Betreuung der Bestände in kaufmännischer und technischer Hinsicht.
- Sie sorgen für eine effiziente Ablauforganisation im Bereich der Bestandsbewirtschaftung sowie eine ausgeprägte Kundenzufriedenheit.
- Sie unterstützen bei der Implementierung von neuen Prozessen und tragen durch stetige Produktivitätsverbesserungen maßgeblich zu einer Optimierung der Wirtschaftlichkeit bei.
- Zudem sind Sie in enger Abstimmung mit der Abteilungsleitung für den Bereich Wohnen und Vermieten Ansprechpartner für städtische Ämter und Institutionen und bearbeiten Anfragen z. B. aus der Politik oder der Mieterschaft.
- Sie unterstützen die Abteilungsleitung im Berichtswesen und erstellen eigenständige Analysen und Kennzahlenberichte sowie Entscheidungsvorlagen.
- Die Budgetverantwortung, Überwachung der kosten- und termingerechten Erbringung übertragener Aufgaben, sowie die Analyse von Planabweichungen und Erarbeitung möglicher Gegenmaßnahmen im Bereich der technischen Objektbetreuung runden das anspruchsvolle Aufgabenspektrum ab.
- Sie engagieren sich in der Optimierung von Schnittstellen zu anderen Abteilungen und der Erarbeitung, Umsetzung und Überwachung von standardisierten Abläufen.

IHR PROFIL:

- Sie verfügen über ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Immobilien- oder Betriebswirtschaft oder eines vergleichbaren Abschlusses wie z. B. Fachwirt/in (m/w/d), Dipl. Betriebswirt (m/w/d), Bachelor (m/w/d).
- Neben fundierten Kenntnissen im wohnungswirtschaftlichen Bereich bringen Sie vertiefte Kenntnisse im Grundstücks- und Immobilienrecht mit, sowie Kenntnisse im bautechnischen Bereich.
- Idealerweise hatten Sie bereits Führungsverantwortung und verstehen sich als Teamplayer.
- Sie verbinden Ihre analytischen und konzeptionellen Fähigkeiten mit einer ausgeprägten Sozialkompetenz.
- Zudem arbeiten Sie selbständig und eigenmotiviert, können zielgruppengerecht kommunizieren und sind dabei durchsetzungsstark, flexibel und belastbar.

UNSER ANGEBOT:

- Wir bieten Ihnen eine attraktive und vielseitige Tätigkeit mit entsprechender Verantwortung in einem professionellen und positivem Arbeitsumfeld.
- Flexible Arbeitszeiten und die Vereinbarkeit von Familie und Beruf gehören genauso zu unserem Angebot wie Fortbildungsmöglichkeiten und umfangreiche Sozialleistungen (z. B. Job-Ticket und Dienstradleasing).
- Die Vergütung erfolgt nach TVöD, je nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen.

Kontakt unter:

Am Karlsplatz 2

79098 Freiburg

E-Mail: personal@fsb-fr.de