



Albi Bau GmbH sucht:

Bauleiter (m/w/d)

Wir suchen

Bauleiter (m/w/d)



Stellenbeschreibung

Wir suchen einen zuverlässigen Bauleiter, der Bauvorhaben plant und deren pünktlichen Fortschritt kostengünstig überwacht. Sie sind für die Budgetierung, Organisation, Durchführung und Planung der Projekte verantwortlich.

Die Aufgaben eines Bauleiters umfassen:

- Betreuung und Abwicklung von Bauvorhaben von der Planung bis zur Fertigstellung
- Detaillierte Projektprüfung zur zeitlichen Planung der Ergebnisse und Kosteneinschätzung
- Beaufsichtigung aller Arbeiten vor Ort und Offsite-Arbeiten zur Überwachung der Einhaltung von Bau- und Sicherheitsvorschriften
- Koordinieren und Anleiten der Bauarbeiter und Subunternehmer
- Auswählen von Werkzeugen, Materialien und Geräten sowie Überwachung des Lagerbestands
- Einhalten der vertraglichen Leistungsbedingungen
- Tägliche Überprüfung des Arbeitsfortschritts
- Erstellen interner und externer Berichte zum Status der Arbeiten
- Vorausplanung zur Vermeidung von Problemen und Beheben von auftretenden Problemen
- Verhandeln der Vertragsbedingungen, Entwerfen von Verträgen und Einholen von Genehmigungen und Lizenzen
- Analyse, Steuerung und Minderung von Risiken
- Sicherstellen der Bauqualitätsstandards und Einsatz geeigneter Bautechniken

Anforderungen

- Nachgewiesene Berufserfahrung im Bereich Bauleitung, gerne im Bereich Fassadenbau/ Maler / Trockenbau
- Fortgeschrittene Kenntnisse der Prozesse, Mittel und Methoden im Baumanagement
- Fachkenntnisse über Bauprodukte, Konstruktionsdetails und relevante Regeln, Vorschriften und Qualitätsstandards
- Verständnis aller Facetten des Bauverfahrens
- Vertrautheit mit Softwarepaketen für das Baumanagement
- Fähigkeit, das „große Ganze“ zu planen und im Blick zu behalten
- Kompetenz im Konflikt- und Krisenmanagement
- Führungs- und Personalmanagementfähigkeiten
- Ausgezeichnete Zeit- und Projektmanagementfähigkeiten
- Bachelor-Abschluss in Baumanagement, Architektur, Ingenieurwesen oder verwandtem Bereich

Ihr Ansprechpartner

Frau Elizaveta Fenski

Oertzweg 13

22307 Hamburg

Tel.: 040-63743663

Email: info@albi-bau.de