



Archimedes

TECHNIK

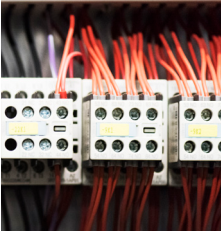


LEISTUNGSPORTFOLIO

Facility Services - Tätigkeitsbereiche

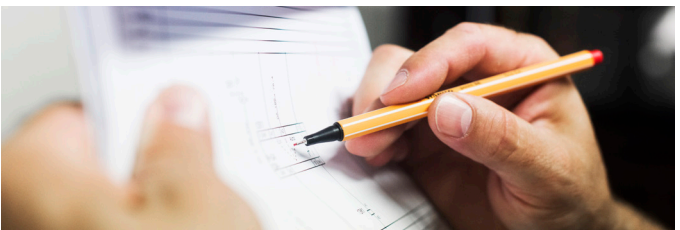


Technische Facility Services



In den Bereichen des technischen Gebäudemanagements kümmern wir uns um die gesamte technische Infrastruktur der Immobilie, mit der Zielsetzung, die Einrichtung des Gebäudes zu erhalten und zu optimieren.

- Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen
- Technische Notrufdienste (24/7)
- Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachfolgende Gewerke
 - Heizung/ Sanitär
 - Lüftung | Kälte | Klima
 - Elektro
 - Brandschutztechnische Anlagen
 - Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)
- Sachverständigenprüfungen
- Gewährleistungsverfolgung
- Energiemanagement
- Dokumentation

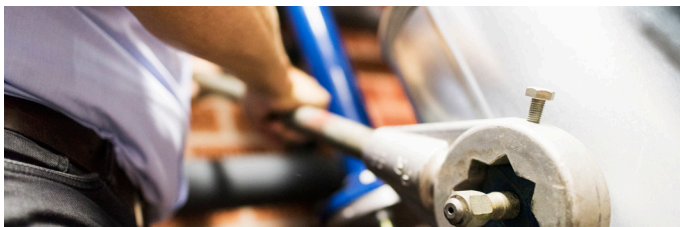


Infrastrukturelle Facility Services



Die infrastrukturellen Bereiche eines Unternehmens sind vielseitig. Wir kümmern uns um die Pflege, Reinigung und Instandhaltung der Immobilie sowie der Außenanlagen.

- Hausmeisterdienste
 - Objektbegehungen und Kontrollgänge
 - Kleinreparaturen
 - Betreuung Fremdfirmen
- Reinigungs- und Pflegedienste
 - Unterhaltsreinigung
 - Glas- und Fassadenreinigung
- Dienste in Außenanlagen
 - Reinigung der Außenanlagen
 - Winterdienst
 - Gärtnerdienste
- Nebenkostenabrechnung im gewerblichen Bereich



Asset- und Propertymanagement



Unter Asset- und Propertymanagement versteht man die Planung, Steuerung und Kontrolle aller technischen und wirtschaftlichen Einrichtungen und Maßnahmen zur Werterhaltung Ihrer Immobilie.

- **Planung**
 - Bestandsaufnahme
 - Anlagenanalyse und -bewertung
 - Strategische Instandhaltungsplanung
 - Identifikation vorhandener Entwicklungspotenziale
 - Machbarkeits-, Wertentwicklungs- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- **Steuerung**
 - Auswahl, Steuerung und Controlling externer Dienstleister
 - Organisation und Koordinierung von Prozessen
 - Vergabe, Steuerung und Controlling von Wartungs-, Instandsetzungs-, Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
 - Betreuung von Mietern und Objektnutzern
- **Controlling, Reporting, Risikomanagement**
 - Beratung zu operativen Fragestellungen auf Objektebene
 - Monitoring, Analyse und Bewertung der Mieter und Dienstleister im Vergleich zu vereinbarten Vertragsleistungen
 - Erstellen von Dokumentation und Reportings



FM-Check



Haben Sie Ihre Betreiberpflichten im Blick?

Mit uns erkennen Sie frühzeitig Fehlerquellen, können diese gezielt verhindern und damit ein Haftungsrisiko umgehen.

- Analyse und Beurteilung der
 - Facility-Management Organisation
 - Betriebs- und Nutzungskosten der Liegenschaften und deren technischen Anlagen
 - Instandhaltungsplanung
 - Einhaltung der Betreiberpflichten/-verantwortung

Brandschutz



Durch vorbeugenden Brandschutz wird das Risiko der Entstehung und Verbreitung eines Brandes verringert.

Sprechen Sie uns, zu Ihrem Schutz, gern an.

- Stellung eines Brandschutzbeauftragten
- Brandschutztechnische Begehung
- Vorbeugender Brandschutz
- Beratung zu allen Fragestellungen des Brandschutzes
- Kontrolle der Brandschutzaufgaben



Archimedes Technik GmbH

Engerstraße 3-5
D-32051 Herford

fon +49 5221 1334-0
fax +49 5221 1334-258
mail info@archimedes-technik.de
web www.archimedes-technik.de

Ihr Ansprechpartner:

Marko Dreskrüger

mail marko.dreskrueger@archimedes-technik.de
fon +49 5221 1334-311
mobil +49 151 18068627