

## **REFERENZEN**

# Inhaltsverzeichnis

## Fachbereiche

### **(1) Altbausanierung / Modernisierung**

Seite 1 - 4

### **(2) Neubau**

Seite 5 - 8

### **(3) Denkmalschutzbauten**

Seite 9 - 9

### **(4) Gewerbe-, Industrie- und Anlagenbau**

Seite 10 - 12

### **(5) Konstruktiver Glas- und Fassadenbau**

Seite 13 - 16

### **(6) Brandschutz / Brandschutzkonzepte / Brandschutzbeauftragter**

Seite 17 - 18

### **(7) zertifizierter Sachverständiger für Bauschädenbewertung**

Nachfolgend werden ausgewählte Projektarbeiten kurz dargestellt.

Die Darstellungen mögen einen kurzen Eindruck über bisheriger Leistung geben.

---

## Fachbereich: Altbausanierung / Modernisierung

(1)

**Bauvorhaben:**

Gutshaus Blengow und Brandenhusen / Umbau und Modernisierung eines Gutshauses (1996 – 1997)

**Leistungen:** Statik / Bauplanung, Dipl.-Ing. S. Pomrehn

Planungsbüro: Ing.-Büro Günther Wilhelm

(2)

**Bauvorhaben:**

Umbau und Modernisierung eines Villengebäudes zu Ferienwohnungen (1998)

**Leistungen:** Statik / Dipl.-Ing. S. Pomrehn / Planungsbüro: Architekturbüro Enno Zeug

(3)

**Bauvorhaben:**

Wismar – Am Markt 12/13

Umbau und Modernisierung eines Wohn- und Geschäftshauses (1996 - 1997)

**Leistungen:** Ausführungsstatik / Dipl.-Ing. S. Pomrehn

Planungsbüro: Ing.-Büro Günther Wilhelm

---

## Fachbereich: **Altbausanierung / Modernisierung**

### weitere Bauvorhaben im Auszug:

- (4) **Bauvorhaben:**  
Wismar – Hinter dem Rathaus 21  
Umbau und Modernisierung eines Wohn- und Geschäftshauses  
(1996 - 1997)

**Leistungen:** Genehmigungs- und Ausführungsstatik  
Planungsbüro: Ing.-Büro Günther Wilhelm

- (5) **Bauvorhaben:**  
Rostock - Waldemarstrasse  
Umbau und Sanierung eines Wohnhauses (2000)

**Leistungen:** Gesamtplanung (Architektur + Statik)  
Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn

- (6) **Bauvorhaben:**  
Rostock – Fritz-Reuter-Str  
Umbau und Sanierung eines Wohnhauses (2002)

**Leistungen:** Gesamtplanung (Architektur + Statik)  
Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn



- (7) **Bauvorhaben:**  
Rostock - Haedgestrasse  
Umbau und Sanierung eines Wohnhauses (2002)

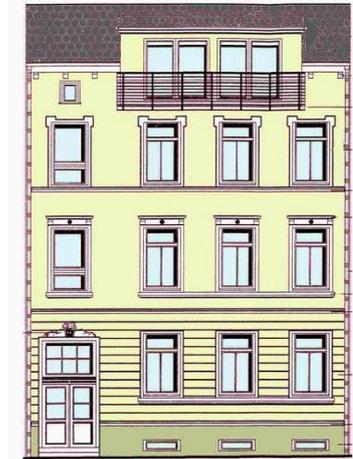
**Leistungen:** Gesamtplanung (Architektur + Statik)  
Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn

- (8) **Bauvorhaben:**  
Rostock – Fritz-Reuter-Str.  
Umbau und Sanierung eines Wohnhauses (2003)

**Leistungen:** Gesamtplanung (Architektur + Statik)  
Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn

- (9) **Bauvorhaben:**  
Rostock - Lessingstrasse  
Umbau und Sanierung eines Wohnhauses (2003)

**Leistungen:** Gesamtplanung (Architektur + Statik)  
Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn



- (10) **Bauvorhaben:**  
Rostock - Warnemünde  
Umbau und Sanierung eines Geschäftshauses (2004)

**Leistungen:** Gesamtplanung (Architektur + Statik)  
Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn



## Fachbereich: Altbausanierung / Modernisierung

- (11) **Bauvorhaben:**  
Kühlungsborn – Hotel Miramare  
Umbau und Modernisierung eines Hotels

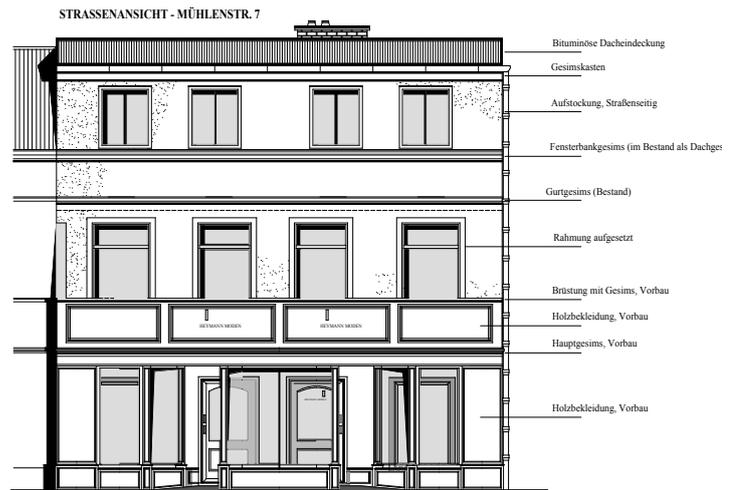
**Leistungen:**  
Genehmigungs- und Ausführungsstatik, Tiefgarage  
Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn



- (12) **Gewerbefbau – Rostock-Warnemünde**  
(Neu- und Umbau / 2006 - 2007)

**Leistungen:** Gesamtplanung  
(Architektur + Statik)  
Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn

**Bauherr:**  
B. Hofmann – Moden GmbH



Straßenseitig wird die Putzfassade erneuert und erhält Echtstuckelemente als Gesimse gemäß alter Ansichten aus dem Stadtarchiv, sowie den neuesten technischen Richtlinien. Fallrohre werden in Titan-Zink ausgeführt mit Anschluß an die vorh. Grundleitungen. Sichtbare Wand- und Stützenflächen im Eingangsbereich (Vorbau) erhalten eine Holzbekleidung.

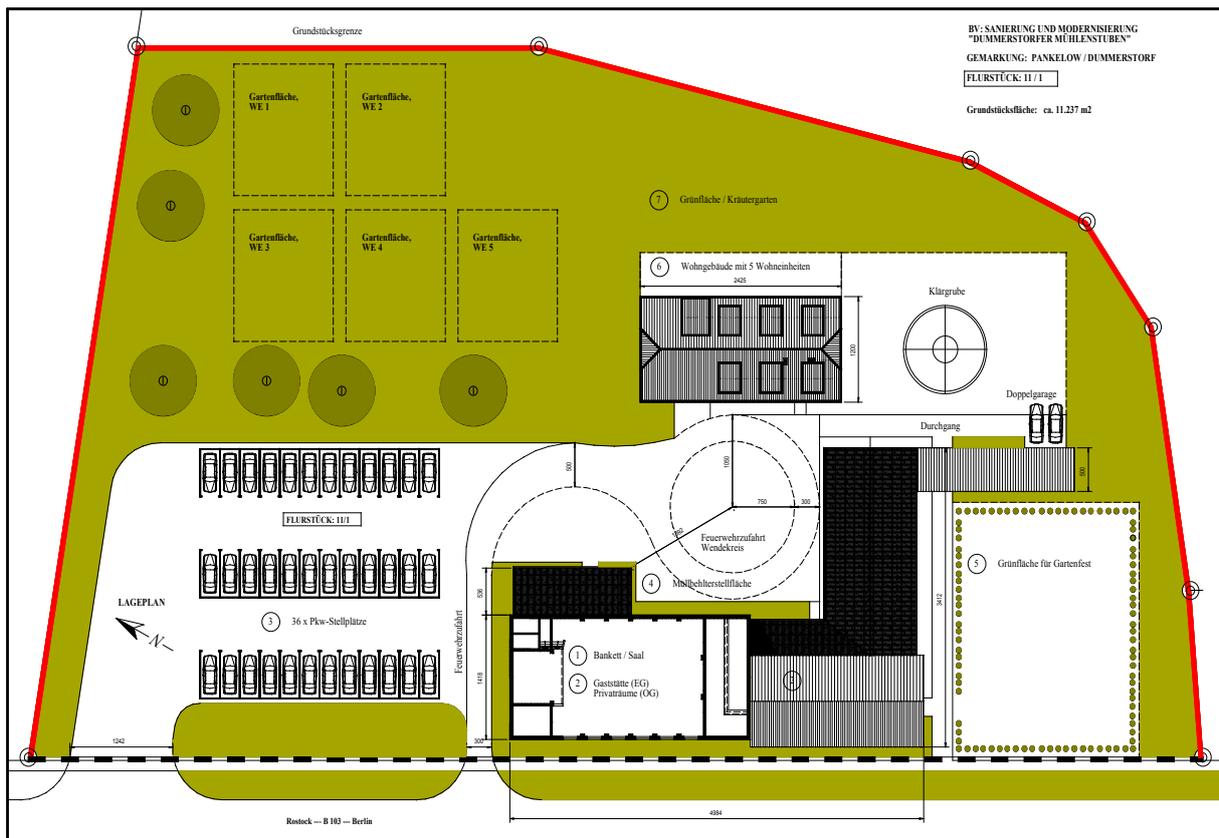


## Fachbereich: Altbausanierung / Modernisierung

### (13) Bauvorhaben:

Umbau und Modernisierung „Dummerstorfer Mühlenstuben“ mit Nebengebäude (2010 - 2011)

**Leistungen:** Genehmigungs- und Ausführungsplanung / Statik / Bauherrenberatung / Brandschutzplanung  
**Planungsbüro:** Dipl.-Ing. S. Pomrehn



**Lageplan**, Gebäude: (1) Bankett-Saal, Restaurant und 3 Wohneinheiten (2) MFH mit 5 Wohneinheiten



**„Dummerstorfer Mühlenstuben“ im Bestand**  
 (Links: Bankett-Saal; Rechts: unten Restaurant, oben: 3 WE)



**Nebengebäude (alt)**  
 Umbau mit 5 Wohneinheiten

---

## Fachbereich: **Neubau**

(1)

**Bauvorhaben:**

Reihenhaus – Rostock  
Zur Mooskuhle (Neubau 2002-2003)

**Leistungen:** Gesamtplanung  
(Architektur + Statik)

Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn

(2)

**Bauvorhaben:**

Mehrfamilienhaus – Rostock  
Wollenweber - Strasse

**Leistungen:**

Ausführungsstatik / Beratung

Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn

(3)

**Bauvorhaben:**

Einfamilienhaus – Rostock  
(Neubau 2003-2004)

mit VISUALISIERUNG

**Leistungen:** Gesamtplanung  
(Architektur + Statik)

Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn

(4)

**Bauvorhaben:**

Einfamilienhaus – Schweiz  
(Neubau 2006 - 2008)

mit VISUALISIERUNG

**Leistungen:** Gesamtplanung  
(Architektur + Statik)

Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn

## Fachbereich: **Neubau**

(5)

**Bauvorhaben:**

6 Mehrfamilienhäuser – Rostock – Biestow,  
Ährenkamp 2 – 7, 18059 Rostock

**Leistungen:** Gesamtplanung (Architektur + Statik)  
Dipl.-Ing. S. Pomrehn, Architekturbüro Nonnenmacher

**Seniorenresidenz Biestow**

- 210 altengerechte Ein- und Zwei-Personen-Appartements
- Balkon, Lift, Notrufanlage
- gute Verkehrsanbindung ins Rostocker Zentrum

(6)

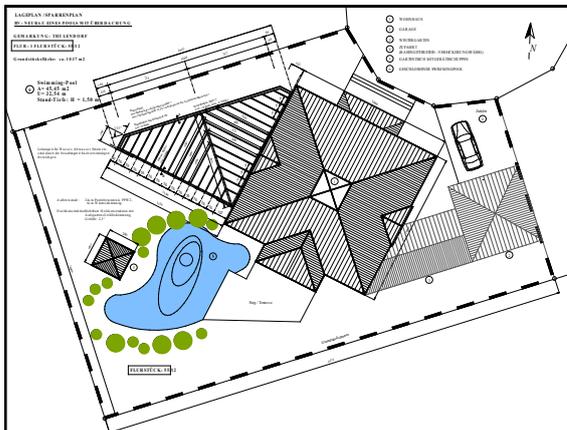
**Bauvorhaben:**

Einfamilienhaus  
(Neubau)  
– Familie Luttkus

**Leistungen:**

Gesamtplanung  
(Architektur + Statik)  
Planungsbüro:  
Dipl.-Ing. S. Pomrehn

(7)

**Bauvorhaben:**

Einfamilienhaus  
(Neubau)  
– Familie Rösler

**Leistungen:**

Gesamtplanung  
(Architektur + Statik)  
Planungsbüro:  
Dipl.-Ing. S. Pomrehn

(8)

**Bauvorhaben:**

Einfamilienhaus  
(Neubau)  
– Familie Eibicht

**Leistungen:**

Gesamtplanung  
(Architektur + Statik)  
Planungsbüro:  
Dipl.-Ing. S. Pomrehn

Des weiteren wurden ca. 200 Einfamilienhäuser geplant.



---

**Fachbereich: Neubau**

(10)

**Bauvorhaben:**

Florence-Nightingale -Krankenhaus  
– Düsseldorf

**Leistungen:**

Genehmigungs- + Ausführungsstatik  
Dipl.-Ing. S. Pomrehn (2012)

**Tragwerksplanung**

Die Ausführungsstatik erfolgte in  
Teamarbeit 2 Statikern und  
5 Bauzeichnerinnen

**Leistung:**

Als freier Mitarbeiter im Ing.-Büro  
Horn und Horn GbR in Neumünster

**Foto: Februar 2013**

---

## Fachbereich: Denkmalschutz

**Bauvorhaben:**

Mehrfamilienhaus - Stralsund  
(Umbau und Sanierung eines Herrenhauses)

Tribseer Damm 53, 19055 Stralsund

**Leistungen:**

Gesamtplanung  
(Architektur + Statik, Brandschutz)  
Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn

**Bauvorhaben:**

Fahrradhotel, Gastronomie - Schwerin  
(Neubau, Umbau und Sanierung eines  
Denkmal geschützten Gebäudes der GK 5);

Großer Moor 30, 19055 Schwerin

**Leistungen:**

Gesamtplanung  
(Architektur + Statik, Brandschutz)  
Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn

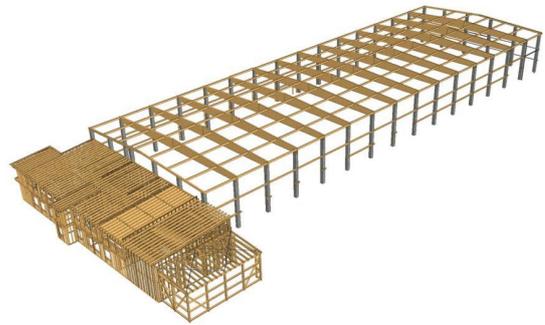
## Fachbereich: Gewerbe-, Industrie- und Anlagenbau



### Bauvorhaben:

Gewerbebau – Tessin  
(Neubau / Autohaus und Werkshalle;  
Erweiterungsbauten)

**Leistungen:** Gesamtplanung  
(Architektur + Statik)  
Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn  
(2010 – 2019)



3D – Büro- und Hallengebäude

### Bauvorhaben:

Gewerbebau – Rostock-Biestow  
(Neubau eines Betriebsgebäudes / 2007 - 2008) – Ferdinand Schulz Nachfolger GmbH Rostock

**Leistungen:** Statik (Holzrahmenbauweise), Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn



### Bauvorhaben:

Gewerbebau – Tessin  
(Neubau / Werkshalle)  
Busreisen Schubert

**Leistungen:** Gesamtplanung  
(Architektur + Statik)  
Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn

### Weitere Gewerbebauten:

- Neubau, 3-Feldsothalle (Havel)  
Ernst-Haeckel-Gymnasium Werder

- Um- und Erweiterungsplanung  
Campingplatz an den Stranddünen in  
Dierhagen

- Um- und Ausbau eines Supermarktes  
Danziger-Str. 40, Rostock-Lütten-Klein

### Leistungen:

- Ausführungsplanung  
- Koordinierung

- Gesamtplanung  
- Statik  
- B-Plan Erstellung

- Gesamtplanung  
- Statik

### Spezielle Projekte

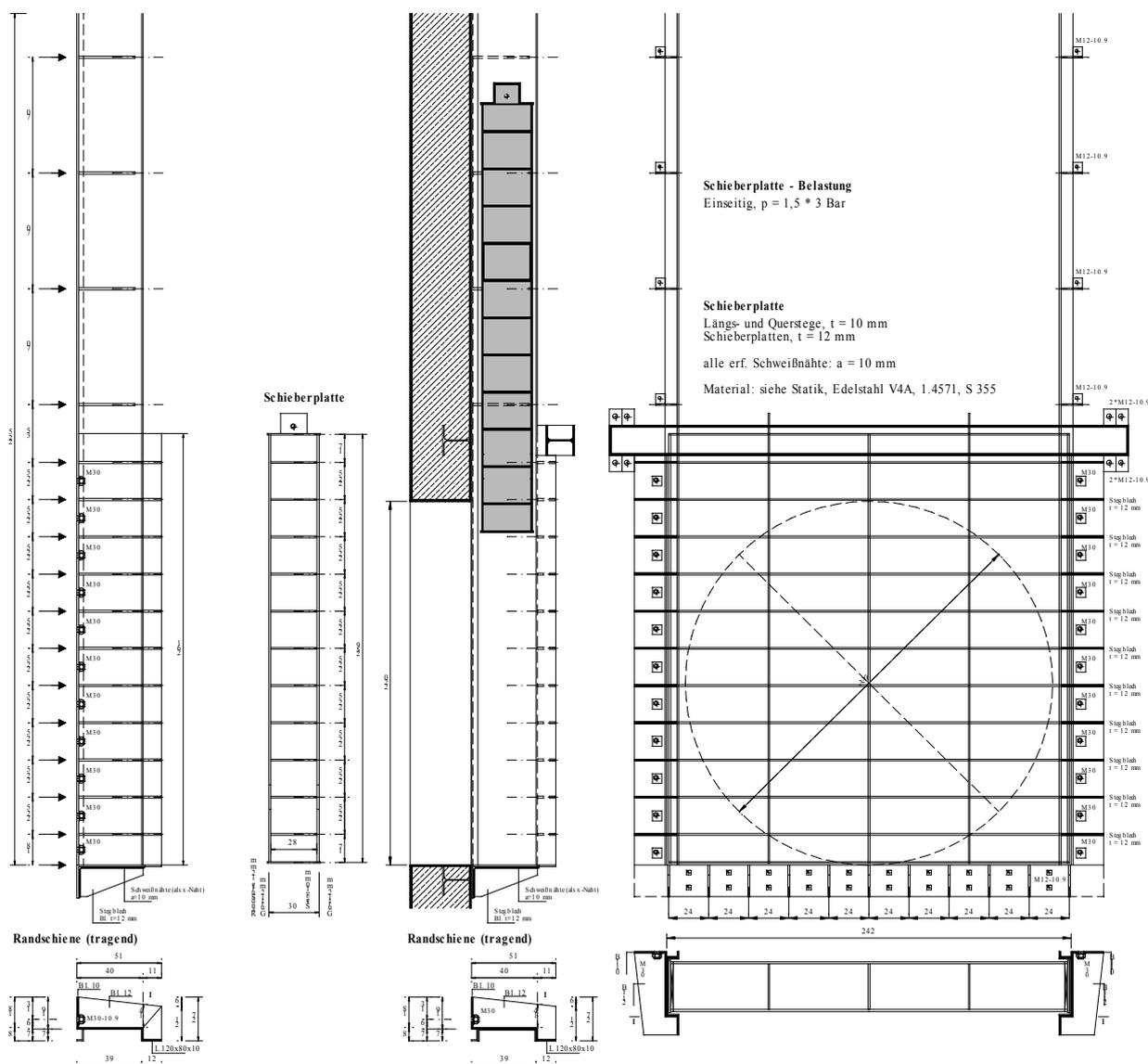
**(1) statische Berechnung eines Hydraulischschiebers als Sonderbau;**

Schieberplatte:  $b \times h = 2,40 \times 2,40 \text{ m}$   
Belastung:  $3 \text{ Bar} = 300 \text{ kN/m}^2$

**Bauort:** Hamburg / Hochwasserschutz (2011)

**Leistungen:**  
Genehmigungs- und Ausführungsstatik: Dipl.-Ing. S. Pomrehn

Ausführungsplanung: 3D-Innovation GmbH



**(1.1) statische Berechnung eines Spindelschiebers als Sonderbau;**

Schieberplatte:  $b \times h = 2,20 \times 2,20 \text{ m}$   
Belastung: bis  $3 \text{ Bar} = 300 \text{ kN/m}^2$

**Bauort:** SaudiArabien / Hochwasserschutz (2015)

**Leistungen:**  
Genehmigungs- und Ausführungsstatik: Dipl.-Ing. S. Pomrehn

---

## Fachbereich: Gewerbe-, Industrie- und Anlagenbau

---

### Spezielle Projekte

---

#### (2) Stb.-Behälter / Kläranlage

Papier-Fabrik Koehler GmbH / in Greiz

3-Behälter Stb.-Kläranlage, bxhxl = 5,50x9,75x20,0m in Hanglage; Berechnung mit FEM von RIB-Trimas (2011)

**Leistungen:**

Genehmigungs- und Ausführungsstatik: Dipl.-Ing. S. Pomrehn

---

#### (3) Kranbahnanlagen / Stahlkonstruktionen

für Fa. Schneider GmbH / Hansgrohe GmbH und Andere

Kranbahnkonstruktionen / Rohrleitungstrassen / Bürogebäudeaufstockung etc. (2011)

**Leistungen:**

Genehmigungs- und Ausführungsstatik: Dipl.-Ing. S. Pomrehn

---

#### (4) Kranbahnanlage / Stahlkonstruktion

für Fa. in St.-Petersburg (2011)

Überführung eines Kranbahnträgers nach St.-Petersburg und statische Berechnung der Stahlkonstruktion für den örtlichen Einbau; Der Kranbahnträger wurde nach St.-Petersburg überführt und auf eine neue Konstruktion gestellt. Die Kommunikation erfolgte über MetMeeting.

**Leistungen:**

Genehmigungs- und Ausführungsstatik: Dipl.-Ing. S. Pomrehn

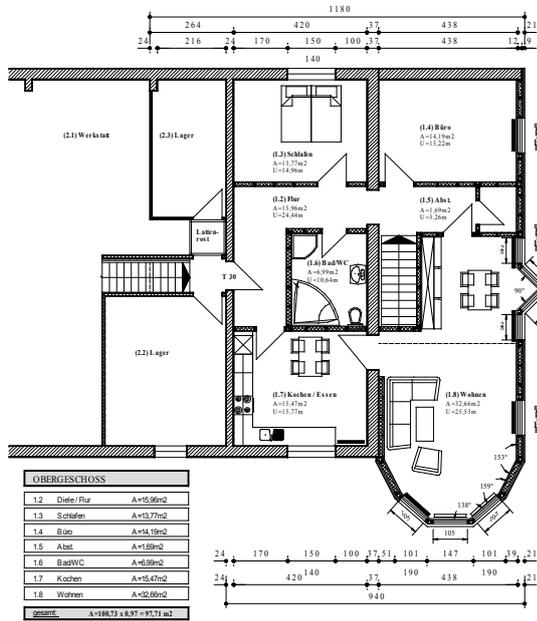
---

**Bauvorhaben:**

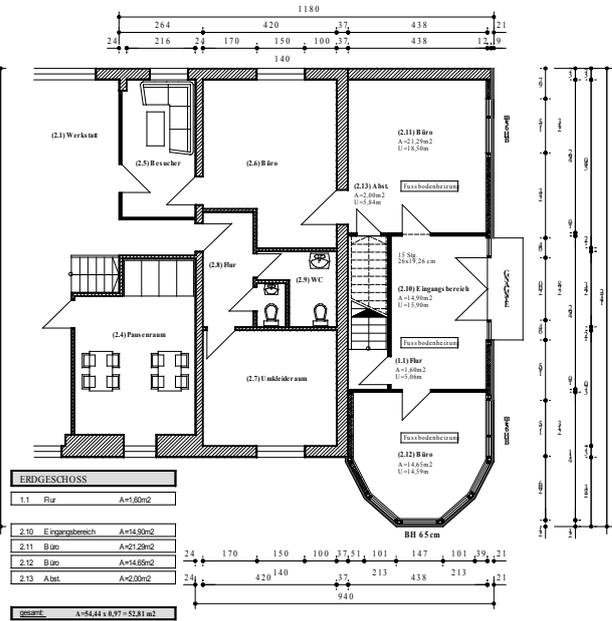
Anbau eines Verkaufsräumtes im Erdgeschoss und Wohnbereich im Obergeschoss  
 Hanse Dream Car / Auto Reparaturen Mirco Müller (2011)

**Leistungen:** Gesamtplanung (Architektur + Statik), Dipl.-Ing. S. Pomrehn

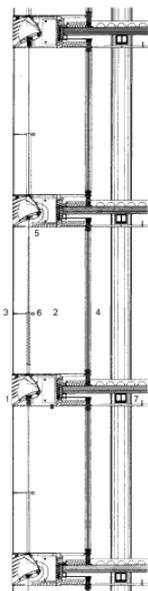
OBERGESCHOSS IM GRUNDRISS



ERDGESCHOSS IM GRUNDRISS



**Fachbereich: selbsttragende Glaskonstruktionen und Fassadenbau**



Vertikalschnitt Bürofassade M 1.75  
 Die Doppelfassade vor den Büros ermöglicht die natürliche Lüftung

- 1 Lüftungskasten
- 2 Fassadenkorridor
- 3 Außenfassade, ESG-Verglasung, 12 mm
- 4 Innenfassade, Isolierverglasung in Buchenholzrahmen
- 5 Sonnenschutz (Aluminiumlamellen)
- 6 Handlauf
- 7 Kombinierte Kühl- und Heizdecke

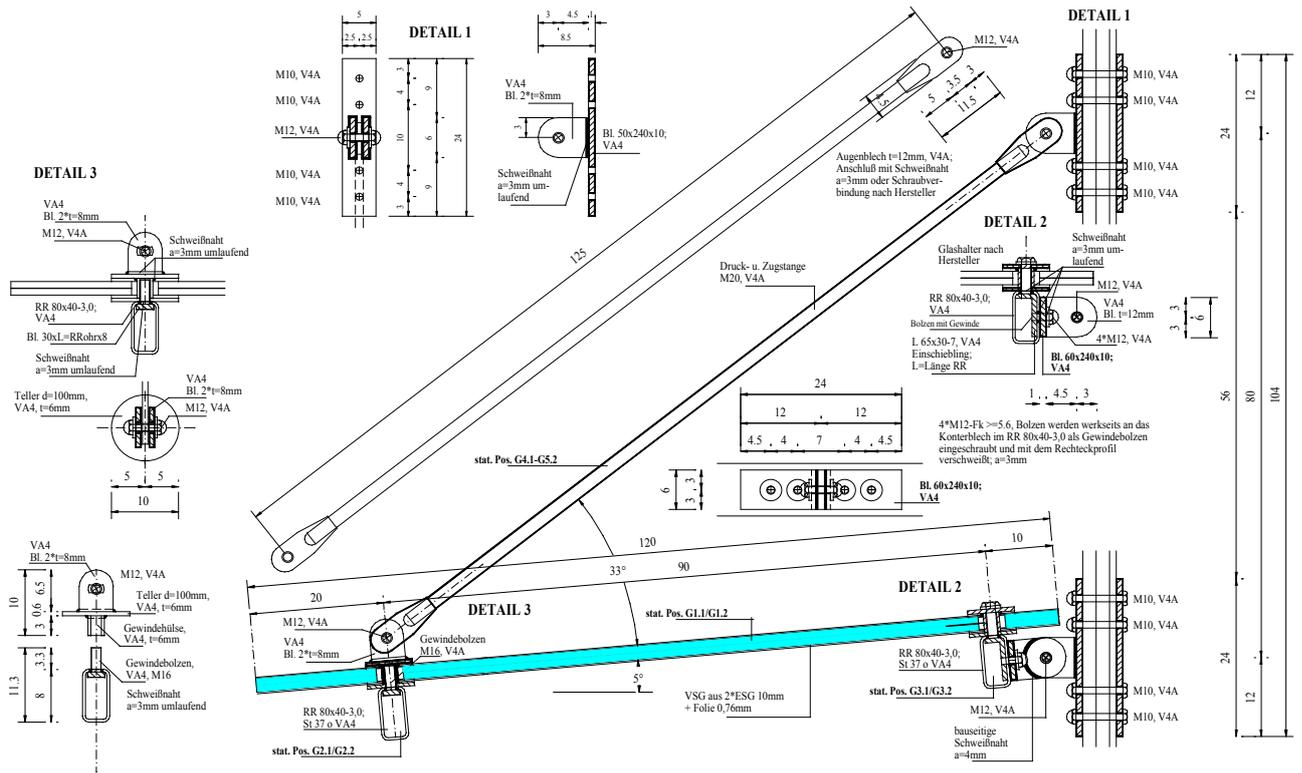


**Bauvorhaben:**

Neubau der Fassade und freitragende, punktgehaltene Glas-Vordächer, Düsseldorf – Rater Tor

**Leistungen:**

Glasstatik  
 Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn



## Fachbereich: selbsttragende Glaskonstruktionen und Fassadenbau



**Bauvorhaben:**  
Neubau einer Pfosten-Riegel-Fassade,  
Bremen – City-Airport

**Leistungen:**  
Fassadenstatik, Eingangsbereich  
Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn



**Bauvorhaben:**  
Neubau einer Pfosten-Riegel-Fassade,  
Bremen – Bürogebäude,  
Mary-Somerville-Str.

**Leistungen:**  
Fassadenstatik  
Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn





**Bauvorhaben:**  
Freitragendes Glasgeländer,  
Gymnasium Ribnitz-Damgarten

**Leistungen:**  
Glasstatik  
Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn



**Bauvorhaben:**  
Freitragendes Glasgeländer,  
AfZ – Rostock - Fischereihafen

**Leistungen:**  
Glasstatik  
Planungsbüro: Dipl.-Ing. S. Pomrehn

## Brandschutz – Leistungen

*Brandschutz geht uns alle an!  
- ...optimieren und minimieren Sie Ihre Kosten...! -*

Das Ing.-Büro für Hochbauplanung, Baustatik und Brandschutz ist für Sie tätig.

### Leistungen:

- Beraten, planen, koordinieren und überwachen Brandschutzeinrichtungen.
- Erstellen Brandschutzkonzepte, Brandschutzordnungen Teil A, B + C, Feuerwehrpläne nach DIN 14095-1 sowie Flucht- und Rettungspläne nach BGV A8 (VBG 125).

- Führen brandschutztechnische Begehungen durch.
- Verhandeln mit Bau- und Brandschutzbehörden.
- Erarbeiten Alternativen zum Erreichen der geforderten und gewünschten Schutzziele.
- Überprüfen die vorhandenen baulichen Brandschutzeinrichtungen, erkennen Mängel und Lücken im Brandschutz.
- Dokumentieren vorhandene Brandschutz- und Sicherheitseinrichtungen.
- Unterbreiten Vorschläge zur Verbesserung des Brandschutzes, um den Sicherheitsstandard zu erhöhen.

**„Es ist besser Brandschutz zu haben und ihn nicht zu brauchen  
als Brandschutz zu brauchen und ihn nicht zu haben!“**

### *Brandschutz - Referenzen*



**-1-  
BV: Schloss in Stralsund / Triebseer Damm 40**

**Leistungen:** Gesamtplanung  
 - Brandschutzplanung  
 - Brandschutzkonzept  
 - Endabnahme / Beratung

**-2-  
BV: Verkaufsstätte,  
Danziger Str. 40 in Rostock Lütten-Klein**

**-3-  
BV: Verkaufsstätte,  
EDEKA-Markt in Rheinsberg**

17

### **Fachbereich: Brandschutzplanung / -Konzepte**



**-4-  
BV: Fahrradhotel, Gastronomie  
Großer Moor 30, 19055 Schwerin**  
(Neubau, Umbau und Sanierung eines Denkmal geschützten Gebäudes);

**Leistungen:** Gesamtplanung  
 - Brandschutzplanung  
 - Brandschutzkonzept

**-5- BV: MFH Waldemar - Str. / Rostock**

**-6- BV: MFH Fritz-Reuter - Str. / Rostock**

**-7- BV: 3-Feld-Sporthalle (Werder / Halle)**

**Brandschutzkonzept / Brandschutzplanung:**

- Großveranstaltung

**Warnowtunnelparty – Rostock**

12.09.2009, Besucher: 6000 im Tunnel

**Leistungen:**

- Brandschutzplanung /-Beratung
- Brandschutzkonzept
- Einweisung der Ordnungskräfte
- Brandwache
- Brandschutzbeauftragter

**Warnowtunnelparty – Rostock**

11.09.2010, Besucher: 6000 (abgesagt)

**KTC-Party – Rostock**

11.09.2010. Besucher: bis 4000 (abgesagt)

**Löschübung:**

Mit einem CO2-Löcher an brennender Flüssigkeit

**Übung zum Umgang mit Löschmittel,**

(Wasser – Gas)

**Brandschutzkonzept / Brandschutzplanung:**

- „Großveranstaltung“ – Familienfest im und außerhalb des Warnowtunnels – Rostock

- Stadtwette: Kuchenbasar -

12.09.2013, Besucher: 6000 – 14000 am Tag

**Leistungen:**

- Brandschutzplanung /-Beratung
- Brandschutzkonzept
- Einweisung der Ordnungskräfte