

Architekturbüro Holger Pfaus & Bautechniker Siegfried Nau

3 aktuelle Kooperationsprojekte

Villa am Starnberger See, Niederpöcking

Die Villa mit direktem Seezugang hat neben einer Tiefgarage mit PKW-Aufzug, einem Personenaufzug, einem Hallenbad mit Wellnessbereich, Bibliothek, etc. auch die klassischen Raumstrukturen mit Wohnen, Essen, Kochen, sowie mehreren Schlafräumen mit eingebundenen Wohnbädern.



Beim Betreten des Gebäudes gelangt man in eine zweigeschossige Eingangshalle mit offenem, lichtdurchflutetem Treppenraum, der eine weitläufige Galerie einbindet. Durch großzügige Außenbezüge über alle Ebenen, die immer wieder den Blick auf den See freigeben, ist die einzigartige Lage der Villa permanent erlebbar. Einen besonderen und exklusiven Blick über den See hat man von der großzügigen Dachterrasse, die über ein Glas-Schiebeelement erreicht wird. Im gesamten Gebäude wurden ausgewählte Materialien in ihrer ursprünglichen Form sehr klar und authentisch verwendet. Die Fassade ist durch die Anwendung der Stuckateurskunst markant und „materiell“ gegliedert.

Zahlen – Daten – Fakten

Bauherr:	privat
Fertigstellung:	2018
Grundfläche TG:	210 m ²
Wohnfläche:	496 m ²
Umbauter Raum:	3.256 m ³ + TG 782 m ³

Projekt-Partner

- Habit arte*
Architectural antiques
Georgia Wittmaack, M.A.,
München
- MB Holzbau, Wiedergeltingen
- Pöllner Kunstschmiede
Metallgestaltung, Altötting

Umbau und Sanierung eines Wohnhauses in Gauting

Das Einfamilienhaus sollte auf Wunsch der Bauherren und in Hinblick auf einen geänderten Bebauungsplan, in seiner Grundform erhalten bleiben. Durch einen Anbau im Erdgeschoss konnten die Raumstrukturen um einen offenen, lichtdurchfluteten Koch-Essbereich erweitert werden, wobei die verwendeten Materialien „authentisch“ in ihrer Form und Farbe eingesetzt wurden. Die Erschließung des Dachgeschosses über einen Luftraum mittels einer „rohen“, geölten Stahlwagentreppe ermöglichte es, den ehemaligen Speicher schlüssig in das Gesamtkonzept einzubinden. Durch den Einbau einer großzügigen Gauenkonstruktion konnten hier zusätzliche Bäder für die Schlafräume realisiert werden.

Zahlen – Daten – Fakten

Bauherr:

privat

Fertigstellung:

2018

Wohnfläche:236 m²**Umbauter Raum:**996 m³

Foto: © Architekturbüro Holger Pfaus

Die Fassade hat durch die neue Strukturierung, eingebunden in ein WDVS, ein hochwertiges, neues „Gesicht“ erhalten. Energetisch ist das Gebäude nach der Sanierung auf dem neuesten Stand.



Foto: © Architekturbüro Holger Pfaus



Foto: © Architekturbüro Holger Pfaus



Foto: © Architekturbüro Holger Pfaus



Foto: © Architekturbüro Holger Pfaus

Projekt-Partner

- BEHAK Bauelemente, München
- MB Holzbau, Wiedergeltingen



Foto: © Architekturbüro Holger Pfaus; Drohne M. Müller

Zahlen – Daten – Fakten

Bauherr:
privat

Fertigstellung:
2016

Wohnfläche inkl. Einliegerwohnung:
225 m²

Terrassenfläche und Balkon:
57,50 m²

Umbauter Raum:
1.020 m³

Projekt-Partner

■ MB Holzbau, Wiedergeltingen

Holzhaus im Hang mit Blick auf den Lech, Mundraching

Das Gebäude ist in massiver Holzbauweise errichtet. Aufgrund des extremen Steilhangs ist das Untergeschoss mit Einliegerwohnung (Stahlbeton) zurückversetzt. Die tragende Holzstruktur ist an ausgewählten Innenwänden „sichtbar“ und materialgerecht in die Gestaltung eingebunden. Die vorvergraute, sägeraue Holzfassade ist horizontal ausgerichtet. Die Fenster setzen durch ihre „gerahmte“ Ausführung Akzente und sind in Form und Ausrichtung auf die Fassadenstruktur abgestimmt. Ein konsequent ökologisches, klar strukturiertes Holzgebäude mit Luft-Wasser-Wärmepumpe.



Foto: © Architekturbüro Holger Pfaus

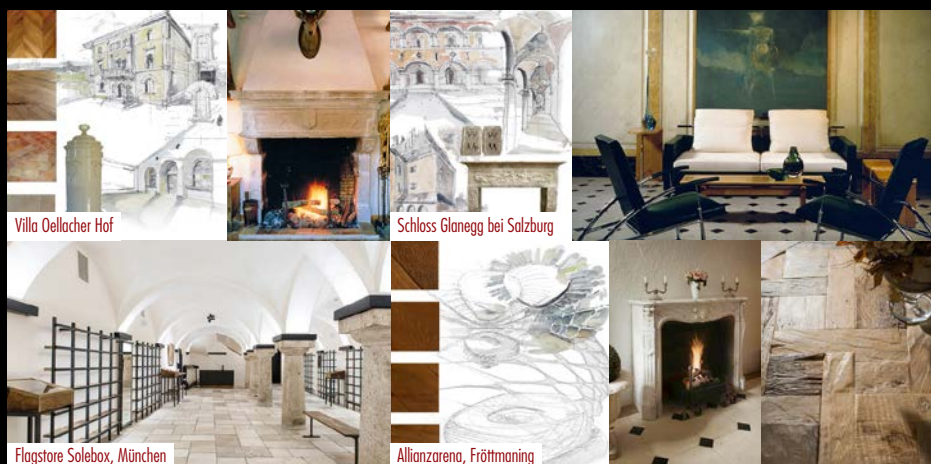


Foto: © Architekturbüro Holger Pfaus



Foto: © Architekturbüro Holger Pfaus

Anzeige



Villa Oellacher Hof

Schloss Glanegg bei Salzburg

Flagstore Solebox, München

Allianzarena, Fröttmaning

Habit arte*

GEORGIA WITTMACK, MA
SHOWROOM SCHAUERSTRASSE 7
80638 MÜNCHEN/NYPHENBURG
TELEFON: +49 (0) 89 17 16 07
MOBIL: +49 (0) 171 7 94 89 08
INTERNET: WWW.HABIT-ARTE.COM
E-MAIL: INFO@HABIT-ARTE.COM