

Wir bieten mehr.

SORGLOSMAKLER  
.de

SorglosMakler.de Am Fuchsberg 4a, 39112 Magdeburg  
Die Nummer 1 in Magdeburg.

Sofortkontakt Tel. 0157 / 378 048 34  
Immobilienmakler Enrico Gerloff

**RE/MAX**

Wir betreuen Sie persönlich in Magdeburg. Weltweit steht Ihnen das gesamte Netzwerk des Marktführers zur Seite. Wir helfen gern. Sprechen Sie uns an!

## Inhaltsverzeichnis

Seite 03	Über SorglosMakler.de „Sofort vor Ort.“
Seite 04	Der Gründer Enrico Gerloff
Seite 05/06/07	33 Gute Gründe für SorglosMakler
Seite 08	Über RE/MAX International
Seite 09	Erfolgreich verkaufen
Seite 10	Die 10 wichtigsten Fragen
Seite 11	Wir bieten mehr
Seite 12	Einfach & schnell: So geht Hausverkauf!
Seite 13	Energieeinsparverordnung (EnEV 2014)
Seite 14	Kontakt / Impressum



SorglosMakler.de ist Franchisenehmer im internationalen RE/MAX Immobilien Netzwerk. Das Team ist jung oder jung geblieben, schnell und zuverlässig. "Sofort vor Ort" ist der Slogan und gelebte Unternehmensphilosophie. "Wir bieten mehr." ist unser ehrliches Leistungsversprechen. Wir nehmen ihnen alles ab! Die Sorgen, den Stress und allen Papierkrieg ... Und selbst beim Umzug kümmern wir uns ... Umzugstransporter für alle Kunden kostenfrei! Wer bietet mehr?



Wir betreuen Sie persönlich in Magdeburg. Weltweit steht Ihnen das gesamte Netzwerk des Marktführers zur Seite. Wir helfen gern´. Sprechen Sie uns an!

**Guten Tag! Ich bin Immobilienmakler Enrico Gerloff, Gründer und Inhaber von RE/MAX SorglosMakler.**

**Geboren 1984 in Magdeburg bin ich hier ein Leben lang zuhause, verwurzelt und vernetzt.**

**Mit Mitte 30 bin ich einer der jüngsten, aber auch erfolgreichsten Filialinhaber des RE/MAX Netzwerkes.**

**2018 ausgezeichnet als Bester unter 35 Jahre in der Gesamtrangliste!**

Erfahrungen aus 10 Jahren Selbstständigkeit stärken mich und mein Unternehmen.

Ausgebildet, Zugelassen und zertifiziert nach §34c setzt SorglosMakler.de stets auf Weiterbildung und höchste Qualitäts- und Service-Standards. Geschäftlich gebe ich gerne "Vollgas".

Privat mag ich es eher ruhig im Grünen und fahre gern´ am Wochenende zum Wandern in den benachbarten Harz. Ich bin leidenschaftlicher Hundebesitzer und Fußballer, Fußballfan und Dauerkartenbesitzer des FC Magdeburg!

***"Die Region Magdeburg ist im Umbruch und Aufschwung.***

***Das macht mich stolz und spornt mich an ...***

***Warum in die Ferne schweifen, wenn es hier immer schöner wird?***

***Hier an der Elbe bin ich zuhause."***



*Enrico Gerloff, Immobilienmakler*

SorglosMakler.de Am Fuchsberg 4a, 39112 Magdeburg  
Die Nummer 1 in Magdeburg.

Sofortkontakt Tel. 0157 / 378 048 34  
Immobilienmakler Enrico Gerloff

**RE/MAX**



33 Gute  
Gründe!

**Erfahrung** Sie greifen auf über 45 Jahre im Bereich Immobilienvermittlung zurück und wissen sich gut aufgehoben.

**Immer ein Offenes Ohr** Sie werden von kompetenten und freundlichen Mitarbeitern in meinem Unternehmen begleitet, die jederzeit gern für Sie da sind.

**Marktanalyse** Wir erstellen Ihnen eine kostenfreie Marktwertanalyse. (Gutachten)

**Klartext** Sie können offen ansprechen wo der Schuh drückt, Ihr Ansprechpartner kümmert sich umgehend darum.

**Finanzierung** Wir vermitteln Sie an unser Finanzexperten Team, wenn es um eine Finanzierung geht.

**Know How** Sie profitieren vom Know How Ihrer Ansprechpartner, denn sie sind Experten auf ihrem Gebiet.

**Weil Sie bei Uns im Mittelpunkt stehen** Ich nehme mir Zeit für Sie und bin bei einem vereinbarten Termin voll und ganz für Sie da.

**Social Media Präsenz** Erreichbarkeit ist wichtig und bei uns bestens gewährleistet! Egal ob klassisch per Telefon, Anrufbeantworter, Fax, oder etwas moderner via E-Mail, Facebook oder Instagram!

**Umzugstransporter** Gerne stellen wir Ihnen unseren Umzugstransporter kostenfrei zur Verfügung.

**Bonität** Kann der Mieter sich meine Wohnung leisten? Ist der Kaufpreis gesichert? Natürlich prüfen wir die Bonität durch geeignete Abfragen und achten darauf, dass die Finanzierung des Kaufpreises abgesichert ist! Gleichzeitig geben wir gerne Tipps, welche Mietwohnung oder welche Immobilie zum Kauf für Sie finanziell passt!

**Kurze Vermarktungszeit** Die Suche oder Vermarktung einer Immobilie kann extrem kurz sein. Nämlich dann, wenn wir Angebot und Nachfrage gezielt zusammenführen können. Es besteht durchaus die Möglichkeit, dank unserer Datenbank, effizient, zielgerichtet und diskret – und vor allem vor allen anderen – Ihre Absichten miteinander zu verbinden!

**Behördengänge** Für den Verkauf und auch für die Vermietung sind Dokumente, Akteneinsicht und manchmal auch spezielle Unterlagen notwendig! Wir machen dies für Sie und natürlich rechtzeitig, damit es bei der Kaufabwicklung nicht zu ärgerlichen Verzögerungen kommt!

**Sie sparen Zeit** Sie beauftragen uns und den Rest erledigen wir. Sie gewinnen wertvolle Zeit – wir übernehmen die komplette Kommunikation mit potentiellen, von uns qualifizierten Kaufinteressenten und das komplette Terminmanagement... bis zur Schlüsselübergabe!

**Strukturiertes und Freundliches Backoffice** Mein Büro-Team ist bestens ausgebildet. Dies ist eine große Entlastung. Sie, liebe Kunden, haben somit meine ganze Aufmerksamkeit.

**Begeisterung und Leidenschaft** Ich setze Ihre Wünsche in die Realität um und interessiere mich für Ihre Belange und Bedürfnisse.

**Strategische Partnerschaften** Ich bin nur Ihnen gegenüber verpflichtet! Dies bedeutet für mich auch, dass wir auf Ihren ausdrücklichen Wunsch kompetente, persönlich geprüfte Partner haben, die Sie zum Beispiel in Sachen Finanzierung, Renovierung, Modernisierung, Versicherung kompetent betreuen! Dies gilt natürlich auch für ein erstklassiges Notariat mit ausgewogenen Kaufverträgen und – bei Bedarf – kurzfristigen Terminvereinbarungen.

**Mehrwert** Sie nehmen mich auch nach dem Kauf in Anspruch! Beratung, Wartung und Betreuung – alles inklusive! Mehr Sicherheit geht nicht.

**Ihr Erfolg ist mein Erfolg** Durch die rein individuell vereinbarte, erfolgsabhängige Entlohnung ist gewährleistet, dass ich nur meine Kosten und mein Einkommen generieren kann, wenn Ihr Ziel, also die Beschaffung oder der Verkauf Ihrer Immobilie, erreicht wurde. Bei mir gibt es keine „versteckten“ Kosten. Sie gehen also keinerlei Risiko ein.

**Beste Referenzen** Auf Wunsch lasse ich Sie in meiner bereits mehrjährigen Immobilitätstätigkeit einsehen. Diese mache ich nicht öffentlich, weil viele meiner Kunden, zu denen neben privaten Personen auch bekannte Persönlichkeiten aus allen Bereichen des wirtschaftlichen und öffentlichen Lebens sowie große Unternehmen gehören, auf Diskretion Wert legen.

**Verantwortungsbewusstsein** Wenn Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen wollen, gehen Sie zum Experten – dem Makler. Ich weiß, dass Sie mir eine sensible Arbeit in die Hände legen. Sie verlassen sich auf mich. Sie vertrauen mir. Das können Sie auch. Denn ich bin mir dieser Verantwortung bewusst.

**Verhandlungsgeschick** Verkäufer und Käufer wollen in der Verhandlung ein Optimum für sich durchsetzen. Ich sehe mich als Mediator, der mit Einfühlungsvermögen, Verhandlungsgeschick und den Erfahrungen aus tausenden Vermittlungsgesprächen und Vertragsverhandlungen zwischen den Interessen vermittelt. Ich mache es möglich, dass Sie beide mit einem guten Gefühl zum Abschluss kommen.

**Weniger ist mehr** Grundsätzlich bearbeite ich nur wenige Objekte gleichzeitig. So haben Sie die Gewähr, dass ich mir viel Zeit für Sie und Ihre Wünsche nehmen kann.



**Konzentration aufs Kerngeschäft** Im Gegensatz zu manchen Berufsgruppen, die sich **nebenher** auf dem Immobiliensektor versuchen, betreibe ich **ausschließlich** mein Kerngeschäft – die Immobilienvermittlung. Das bedeutet für Sie, dass Sie mit einem Makler zu tun haben, der sich nicht nur „nebenbei“, sondern ernsthaft um Sie und Ihre Wünsche kümmert.

Sie bekommen einen 100 %-Makler.

**Permanente eigene Weiterbildung** Weil beinahe täglich neue, für Sie als Immobilienbesitzer oder -käufer relevante Vorschriften, Gesetze oder Urteile in Kraft treten, bilde ich mich ständig über Seminare oder Fachliteratur weiter. So werden Sie stets auf aktuellem Stand beraten und teure Fehler werden vermieden.

**Bestpreisgarantie** Sie haben nichts zu verschenken! Wir berechnen Ihnen nach Angebot und Nachfrage sowie fachlichen Bewertungsverfahren den optimalen Verkaufspreis Ihrer Immobilie.

**Energieausweis** Wir erstellen für Sie den gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweis, kostenfrei.

**Attraktive Darstellung Ihrer Immobilie** Durch eine professionelle und ansprechende Darstellung Ihrer Immobilie ist der Kunde bereit mehr zu zahlen.

**Transparenz** Wir sind transparent und lassen uns gern an unseren Erfolgen messen. Mir ist es wichtig, dass Sie all meine Anstrengungen für eine erfolgreiche Vermarktung nachvollziehen können.

**Immer da, ganz nah** Von Ihrem Immobilienmakler erwarten Sie Präsenz – und zwar bitteschön vor Ort! In meinem Büro haben Sie immer einen Ansprechpartner der täglich für Sie da ist.

**Ehrlichkeit bringt Erfolg** Erst wenn Ich sicher bin, dass ich Ihre Immobilie zu den vereinbarten Konditionen verkaufen kann, nehme ich Ihren Verkaufsauftrag an. Ein gutes Gefühl für Sie. Und mich!

**Flexibilität** Leben ist meist anders als geplant. Ich bringe Verständnis und Flexibilität mit.

**Bester Bohnenkaffee** Wohnen ist oft eine emotionale Entscheidung! Reden wir über Ihre Wohn(t)räume bei einer Tasse Kaffee.

**Weil Sie mich schätzen werden** Klingt im ersten Moment arrogant, aber Sie werden feststellen, dass ich nicht die typischen Klischees des Maklers erfülle und höre daher oft, dass ich angenehm anders und vor allem Authentisch bin. Mit Ecken und Kanten, aber immer engagiert, offen, ehrlich und mit höchstem Einsatz!

Ich freue mich auf Sie!



Wir betreuen Sie persönlich in Magdeburg. Weltweit steht Ihnen das gesamte Netzwerk des Marktführers zur Seite. Wir helfen gern. Sprechen Sie uns an!

**RE/MAX International umfasste 2018 ein Netzwerk von mehr als 100.000 Immobilienmaklern und über 7.400 Büros in mehr als 100 Ländern. Mit der höchsten Anzahl von Transaktionen (Verkäufen und Vermietungen) ist RE/MAX der umsatzstärkste Immobilienmakler weltweit. Durch die Ausdehnung nach Europa, Afrika, Vorderasien und Australien ist RE/MAX weltweit als Franchisegeber für Immobilienmakler tätig. In Europa hatte das Franchisesystem 2018 über 22.000 Makler in über 1.600 Büros. Europäische Schwerpunktmärkte sind u. a. Portugal, Italien, die Schweiz, Österreich und Tschechien.**



SorglosMakler.de Am Fuchsberg 4a, 39112 Magdeburg  
Die Nummer 1 in Magdeburg.

Sofortkontakt Tel. 0157 / 378 048 34  
Immobilienmakler Enrico Gerloff

**RE/MAX**



Wir betreuen Sie persönlich in Magdeburg. Weltweit steht Ihnen das gesamte Netzwerk des Marktführers zur Seite. Wir helfen gern. Sprechen Sie uns an!

## Erfolgreich verkaufen: MIT RE/MAX – NIEMAND VERMITTELT WELTWEIT MEHR IMMOBILIEN

### Mehr Makler

Was uns international zu einer großen und vertrauensvollen Marke macht, verschafft Ihnen vor Ort ganz konkrete Vorteile: Jeder einzelne Mitarbeiter ist Teil des großen verlässlichen Profi- Verbundes. Die konzernweit optimierten Prozesse stehen für eine gleichbleibend hohe, garantierte Qualität aller Abläufe. Und der ausgeprägte Eigenanspruch, der sich aus unserer Führungsposition ergibt, sorgt für einen hohen Qualifizierungsstandard bei jedem Mitarbeiter.

### Mehr Sicherheit

Sie geben Ihre Immobilie in gute Hände. Wir ermitteln den richtigen Verkaufspreis. Wir konzipieren die richtige Vermarktung durch die Anfertigung eines individuellen Marketingplans für Ihre Immobilie. Wir finden den passenden Käufer. Alles mit dem Ziel, Ihnen den Immobilienverkauf angenehm zu gestalten und den bestmöglichen Preis zu erzielen. Sie sparen mit RE/MAX Zeit- und Arbeitsaufwand und verschenken keinen Profit.

### Mehr Beratung

Jeder RE/MAX Makler verfügt neben dem Immobilienwissen auch über spezialisiertes Gebietswissen für seinen Standort. Er kennt die Antworten auf Ihre Fragen, die auf direktem Weg zum Wohnvergnügen führen. RE/MAX macht vor, dass sich Globalisierung und Spezialisierung nicht widersprechen – und nutzt die konzernweiten Synergien für profundes Spezialwissen, das Ihnen zugutekommt.

### Geprüfte Qualität



Service  
macht den  
Unterschied.

SorglosMakler.de Am Fuchsberg 4a, 39112 Magdeburg  
Die Nummer 1 in Magdeburg.

Sofortkontakt Tel. 0157 / 378 048 34  
Immobilienmakler Enrico Gerloff

# RE/MAX

Wir betreuen Sie persönlich in Magdeburg. Weltweit steht Ihnen das gesamte Netzwerk des Marktführers zur Seite. Wir helfen gern. Sprechen Sie uns an!

**Ganz gleich, wo Sie kaufen oder verkaufen wollen: Bei RE/MAX benötigen Sie nur einen Ansprechpartner – Ihren Makler vor Ort.**

Dieses Prinzip leben wir in einer Konsequenz, wie sie nur die weltweite Nummer 1 bieten kann. Weil RE/MAX Makler in flächendeckender Präsenz kooperativ handeln, genießen Sie immer direkten Zugang zu allen Märkten, persönliche Betreuung ohne Grenzen und einen klaren Geschwindigkeitsvorteil. Persönliche Vorlieben, derzeitige Lebensumstände, individueller Geschmack – all das spielt eine Rolle beim Verkauf Ihrer Immobilie. Und wer verkauft, der gibt nicht selten einen Gutteil seiner Vergangenheit, ein liebgewordenes Schmuckkästchen oder eine frühere Heimat in fremde Hände. Gründe genug, dass wir bei allen Anliegen rund um Immobilien genau zuhören und mit viel Gespür Menschen zusammenbringen, die miteinander ein gutes Geschäft machen können. Die individuelle Betreuung unserer Kunden durch das RE/MAX Team macht den Unterschied.

**Unser Service für Sie! Der Verkauf Ihrer Immobilie bringt zahlreiche Fragen mit sich. Wir kennen die Antworten.**

1. Was ist meine Immobilie wert?
2. Wo finde ich den richtigen Käufer?
3. Welche Vermarktungsstrategie passt zu meiner Immobilie?
4. Habe ich Zeit für sämtliche Vorgespräche und Besichtigungen?
5. Wie vermeide ich unnötige Besichtigungen?
6. Wen lasse ich meine Immobilie besichtigen?
7. Wie lasse ich meine Immobilie besichtigen?
8. Wie prüfe ich die Bonität der Kaufinteressenten?
9. Was ist beim Kaufvertrag zu beachten?
10. Welche Rechte und Pflichten gibt es für mich als Verkäufer?



SorglosMakler.de Am Fuchsberg 4a, 39112 Magdeburg  
Die Nummer 1 in Magdeburg.

Sofortkontakt Tel. 0157 / 378 048 34  
Immobilienmakler Enrico Gerloff

**RE/MAX**

Wir betreuen Sie persönlich in Magdeburg. Weltweit steht Ihnen das gesamte Netzwerk des Marktführers zur Seite. Wir helfen gern. Sprechen Sie uns an!

### **Beim Verkauf Ihrer Immobilie begleiten wir Sie**

Wir helfen durch und während aller Phasen bis zum Notartermin und auch darüber hinaus. Mit detailliertem Wissen optimieren wir den Verkaufspreis, entwickeln eine Verkaufsstrategie, unterstützen diese mit bewährten Werbemaßnahmen und machen Ihr Angebot weltweit zugänglich.

### **Unsere Leistungen mit langfristiger Wirkung:**

- Bewertung & optimale Preisfindung
- Vermarktungsstrategie & Marketing
- Vorauswahl & Bonitätsprüfung der Interessenten
- Besichtigungs- & Terminorganisation mit Ihrem Makler an der Seite
- Vertrags- & Finanzierungsabwicklung – wir unterstützen Sie bei allen Ihren Fragen
- Vermittlung von Gutachtern & Servicepartnern bei Bedarf
- dokumentierte Übergabe des Objekts

**Besichtigungstress ausgeschlossen. Verkäufer schicken wir für ein Wellness-Wochenende ins 4\*CentroVital Hotel & Spa in Berlin am Spreeufer in Spandaus historischer Altstadt.**



Wir betreuen Sie persönlich in Magdeburg. Weltweit steht Ihnen das gesamte Netzwerk des Marktführers zur Seite. Wir helfen gern. Sprechen Sie uns an!

## Einfach & schnell: So geht Hausverkauf!

### Wir bieten mehr.

#### **Die Marktwertanalyse – gut informiert den besten Preis erzielen**

Wir führen für Sie eine Marktwertanalyse durch, um eine sichere Grundlage für die Ermittlung des Verkaufspreises Ihrer Immobilie zu erhalten. Alle in der Umgebung angebotenen Objekte werden bei dieser Analyse nach Kriterien wie Größe, Lage und Ausstattung zu Ihrer Immobilie in Relation gesetzt. Dadurch erfahren Sie, welche Objekte zu Ihrer Immobilie im Wettbewerb stehen und zu welchem Preis. Die Verkaufswahrscheinlichkeit lässt sich in Verbindung mit der nachfolgenden Verkaufswertermittlung sehr gut einschätzen und ggf. steuern.

#### **Die Verkaufswertberechnung – die Basis für Ihren Verkaufserfolg**

Zur zuverlässigen Ermittlung des Verkaufswerts Ihrer Immobilie führen wir für Sie eine Berechnung auf Basis des Sach-, Ertrags- oder Vergleichswertverfahrens durch (Gutachterausschuß). Welches Verfahren bei Ihrer Immobilie Anwendung findet, ist abhängig von der Art des Objektes – Eigentumswohnung, Haus oder Grundstück.

#### **Die Wertermittlung durch RE/MAX bringt Ihnen konkrete Vorteile:**

- Sie ist transparent und nachvollziehbar
- Sie bietet eine sichere Grundlage für Verhandlungen mit dem Käufer und sorgt für einen schnelleren Verkaufserfolg
- Ein marktgerechter Angebotspreis schützt vor späteren Verlusten durch Preisreduzierungen
- Sie wird in der Regel von den Banken als Beleihungsgrundlage anerkannt
- RE/MAX Kunden erhalten so in sehr kurzer Zeit Finanzierungszusagen von unseren Partnerbanken

#### **Der Marketingplan:**

Gute Ideen treffen auf Ökonomie & Effizienz

Wir gehen bei der Vermarktung Ihrer Immobilie ganz nach Plan vor und setzen dabei bewährte, wirksame Verkaufsinstrumente ein. Konsequenz, fokussiert und nachvollziehbar.

#### **Der RE/MAX Marketingplan**

#### **Die beste Vermarktungsstrategie für Ihre Immobilie**

Mit detailliertem Wissen optimieren wir den Verkaufspreis, entwickeln eine Verkaufsstrategie, unterstützen diese mit bewährten Werbemaßnahmen und machen Ihr Angebot weltweit zugänglich.

So bewirbt RE/MAX Ihr Objekt nicht nur, sondern unterstützt es mit Research- und Marketing-Maßnahmen, die seit Jahrzehnten zu erfolgreichem Verkauf führen.

#### **Die Merkmale des RE/MAX Marketings auf einen Blick:**

- Erprobte Vertriebsplanung mit Marktforschung
- Bewährte Marketing-Maßnahmen & professionelle Aufbereitung
- Sofort-Zugriff auf ein weltweites Netzwerk
- Exklusive Vermarktung unter einer weltweit bekannten Marke

Die Bekanntheit von RE/MAX ist ein klares Plus bei der Vermarktung Ihrer Immobilie.

SorglosMakler.de Am Fuchsberg 4a, 39112 Magdeburg  
Die Nummer 1 in Magdeburg.

Sofortkontakt Tel. 0157 / 378 048 34  
Immobilienmakler Enrico Gerloff

The logo for RE/MAX, featuring the letters 'RE' in red, a blue diagonal slash, and 'MAX' in red.

Wir betreuen Sie persönlich in Magdeburg. Weltweit steht Ihnen das gesamte Netzwerk des Marktführers zur Seite. Wir helfen gern. Sprechen Sie uns an!

## **Alles, was Sie über die Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) wissen müssen, im Überblick.**

### Der Energieausweis

Bei Verkauf oder auch Vermietung Ihrer Immobilie müssen Sie als Eigentümer gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) dem Kauf- oder Mietinteressenten auf Verlangen einen sog. Energieausweis vorlegen können. In dem Energieausweis wird der zu erwartende Verbrauch für Heizung und Warmwasser definiert und die Wärmedämmung sowie der Energieträger der Heizanlage beschrieben. Auch finden Sie darin Informationen über den energetischen Zustand Ihres Hauses sowie Sanierungs- und Modernisierungsempfehlungen zur Energieeinsparung. Energieausweise für bestehende Gebäude können grundsätzlich entweder auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs oder des gemessenen Energieverbrauchs ausgestellt werden. Beim Energiebedarfsausweis wird der theoretische Verbrauch nach EnEV-gemessenen Verbraucherverhalten berechnet. Das gewährleistet einen aussagekräftigen Vergleich der verschiedenen Immobilien, da alle Immobilien mit dem gleichen Verbraucherverhalten berechnet werden und im Gegensatz zum verbrauchsorientierten Energieausweis das tatsächliche Nutzerverhalten keine Anwendung findet. Im Energieverbrauchsausweis wird die tatsächlich verbrauchte Energie innerhalb der letzten zusammenhängenden drei Jahre dargestellt.

### Dabei gelten folgende Regelungen:

Für Wohngebäude mit maximal 4 Wohnungen und Baubearbeitung vor dem 1. November 1977 sowie bei Neubauten müssen Energieausweise seit 1. Oktober 2008 auf der Grundlage des Energiebedarfs ausgestellt werden. Ausnahme: Gebäude, die schon bei Fertigstellung die Anforderungen der Wärmeschutzverordnung 1977 erfüllt haben oder auch nachträglich durch Sanierung auf diesen Stand gebracht wurden. Für Nichtwohngebäude besteht die Wahlfreiheit zwischen Energiebedarf (errechnet) oder Energieverbrauch (gemessen). Ausgenommen von der Ausweispflicht sind unter Denkmalschutz stehende Gebäude. Wer als Eigentümer sein Heim weder verkaufen noch vermieten will, benötigt ebenfalls keinen Energieausweis. Wer eine Immobilie verkauft oder vermietet, ohne einen vollständigen und korrekten Energieausweis vorlegen zu können, dem drohen Bußgelder von bis zu 15.000 Euro. Verstöße werden als Ordnungswidrigkeit bestraft, was bedeutet, dass Strafen sogar mehrfach anfallen können. Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten und haben noch keinen Energieausweis?

Wenden Sie sich an RE/MAX – wir unterstützen Sie gerne!

SorglosMakler.de Am Fuchsberg 4a, 39112 Magdeburg  
Die Nummer 1 in Magdeburg.

Sofortkontakt Tel. 0157 / 378 048 34  
Immobilienmakler Enrico Gerloff

**RE/MAX**



Die Nummer 1 in Magdeburg.

Impressum

Enrico Gerloff - RE/MAX Sorglosmakler

Am Fuchsberg 4A, 39112 Magdeburg

Mobil: +49 157 378 048 34

Email: [enrico.gerloff@remax.de](mailto:enrico.gerloff@remax.de)

UST-ID: DE 288865930

SorglosMakler.de Am Fuchsberg 4a, 39112 Magdeburg  
Die Nummer 1 in Magdeburg.

Sofortkontakt Tel. 0157 / 378 048 34  
Immobilienmakler Enrico Gerloff

**RE/MAX**