



---

# MUMM Immobilien

---

Hausverwaltung

Wohnen und wohlfühlen –  
bei uns sind Sie in guten Händen!





# Wir sind ein starker Partner an Ihrer Seite



Unsere engagierten, zuverlässigen und ständig geschulten Mitarbeiter sind durch ihr Fachwissen den immer größer werdenden Anforderungen, die eine moderne Immobilienverwaltung an sie stellt, gewachsen.

Verwaltung von bebauten und unbebauten Grundstücken – dafür steht Mumm Immobilien & Hausverwaltung Magdeburg. Seit 1994 sind wir in diesem Bereich in und um Magdeburg tätig. Unser geschultes Team aus rund dreizehn Mitarbeitern berät und unterstützt Sie professionell in punkto

- Wohneigentumsverwaltung
- Mietverwaltung und
- Sondereigentumsverwaltung.

Als Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Sachsen-Anhalt (VdIV), stehen wir Ihnen – ob Vermieter, Eigentümer, Eigentümergemeinschaft oder Mieter – stets zur Seite.

Wir decken dabei nicht nur Leistungen im Verwaltungsbereich ab, sondern stehen Ihnen auch als Ansprechpartner beim Erwerb, Verkauf oder Vermieten von Objekten zur Verfügung. Gemeinsam mit unserem langjährigen, regionalen Netzwerk an verlässlichen Geschäftspartnern können wir Ihnen auch im handwerklichen Bereich und bei rechtlichen Fragen weiterhelfen.

Wir arbeiten flexibel, sparsam und effektiv nach Kundenwunsch – probieren Sie es einfach mal aus!

Mitglied im Verband der  
Immobilienverwalter Sachsen-Anhalt



# Unser breit gefächertes Leistungsportfolio!



Neben Hausverwaltung sowie Vermietung und Verkauf einer Immobilie bieten wir weiterhin an:

- Hausmeistertätigkeiten, auch für Fremdanlagen
- Unterhaltsreinigung und Freiflächenpflege
- kleine Baureparaturen (z. B. Maler- und Bodenbelagsarbeiten)
- Wohnungen wieder in einen vermietbaren Zustand versetzen
- Versicherungen über unsere Geschäftspartner
- Küchenumbau mit renommierten Küchenstudios
- Kleintransporte

## Hausmeisterservice – unsere Ansprechpartner:

Dirk Brosch 01623005383  
Oliver Behrens 017638858711

# Unsere Schwerpunkte – von Verwaltung über Vermietung



Hausverwaltung, Verkauf, Kauf und Vermietung von Immobilien –  
in diesen Bereichen sind unsere Kernkompetenzen als Dienstleistungsunternehmen angesiedelt.

## Leistungskatalog der Mietverwaltung (ein Auszug):

### Kaufmännische Verwaltung

- Wahrnehmung der Rechte des Auftraggebers gegenüber allen Behörden
- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen
- Vereinnahmung des gesamten Mietkassos einschließlich aller Umlagen
- Vereinnahmung und Führung der Mietkautionen nach den gesetzlichen Bestimmungen
- Überprüfung und Geltendmachung von Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Ermittlung und Durchführung aller Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkostenabrechnungen
- Durchführung aller zur ordnungsgemäßen Bewirtschaftung erforderlichen Maßnahmen
- Abschluss und Kündigung von Versicherungsverträgen
- Erstellung von Prozessvollmachten für Zahlungsklagen unterschiedlicher Art

### Technische Verwaltung

- Laufende Überwachung des baulichen Zustandes und Vergabe notwendiger Reparaturmaßnahmen
- Abschluss von Wartungsverträgen
- Aufstellung periodischer Instandhaltungspläne in Absprache mit dem Auftraggeber

## Leistungskatalog der WEG-Verwaltung (ein Auszug):

- Erstellung der Wirtschaftspläne
- Hausabrechnung
- Durchführung der Eigentümerversammlung
- Durchführung der beschlossenen Haus-/Nutzungsordnungen
- Überwachen der Verträge der Gemeinschaft
- Geldverwaltung
- Rechnungskontrolle und -anweisung
- Buchführung
- Technische Kontrollen am Gemeinschaftseigentum
- Abwicklung von Schadensfällen
- Instandhaltung und Instandsetzung
- Allgemeine Verwaltung wie Telefon- und Schriftverkehr mit den Wohnungseigentümern, Behörden, Handwerkern und Dritten

### Sondereigentumsverwaltung

Stellt beispielsweise die Verwaltung Ihrer vermieteten Wohnung aufgrund der räumlichen Distanz zu Ihrem Wohnsitz eine große Belastung für Sie dar? So können wir Ihnen mit unseren Dienstleistungen im Rahmen der WEG-Verwaltung über die sogenannte Sondereigentumsverwaltung weiterhelfen und Sie unterstützen.



### Verkauf und Vermietung

Nicht nur auf dem Gebiet der Hausverwaltung sind wir ein vertrauensvoller Partner, auch wenn Sie eine Immobilie im Raum Magdeburg, Sachsen-Anhalt oder überregional erwerben, verkaufen oder vermieten wollen, können Sie sich an uns wenden und eine fachkundige Betreuung erfahren.



ETW Am Sülzehafen

Verwaltung/Vermietung – unsere Ansprechpartner:

Mandy Naujoks, Jan Fieger und Sandra Märtens

Tel.: 0391/734 73 28



Hier finden Sie aktuelle Angebote »

**Blitz-Rohrreinigung GmbH**  
ihr Partner für die zuverlässige Kanal- und Rohrreinigung



- Beseitigung von Verstopfungen
- Kanal- und Rohrreinigung
- TV-Kanaluntersuchung und Kanalortung
- Druckprüfung
- Aufspüren von Fremdeinleitern
- Saug- und Spülwagen
- Fettabscheiderreinigung

Blitz-Rohrreinigung GmbH • Am Springbrunnen 8 • 39179 Barleben  
Tel.: 0391-728080 oder 039203-556610 • Fax: 039203-556615  
blitz-rohrreinigung-magdeburg@t-online.de • www.blitz-rohrreinigung.de

**SDS**  
**Schlüsseldienst -**  
**Stoltze GmbH**



Öffnungszeiten:  
Mo, Mi, Fr 08.00 - 16.00 Uhr  
Di 08.00 - 18.00 Uhr  
Do 08.00 - 17.00 Uhr

39112 Magdeburg • Halberstädter Str. 39/39A  
Tel. 0391/6 22 40 48 • Fax 6 23 98 55  
info@schluessel-stoltze.de



# MUMM Immobilien

Hausverwaltung

## Mumm – Immobilien & Hausverwaltung Magdeburg

Schwantesstraße 2  
39110 Magdeburg

Tel.: 0391/734 79 32  
0391/734 73 28  
Mobil: 0172/392 29 31  
Fax: 0391/736 28 630

E-Mail: [info@mumm-immobilien.de](mailto:info@mumm-immobilien.de)

[www.mumm-immobilien.de](http://www.mumm-immobilien.de)



**M Mecklenburgische**  
VERSICHERUNGSGRUPPE  
*Ihr Vertrauen – unsere Verpflichtung*

Der Gebäudeversicherer der  
Hausverwaltung Mumm -  
Sonderkonditionen für Hausrat-/  
Haftpflichtversicherungen  
für Sie als Mieter!

Agentur Christian Hille • Straße des Friedens 21 • 06773 Gräfenhainichen  
Tel. 034953 257791 • Fax: 034953 264334 • Mobil: 0151 17297766  
[info.hille@mecklenburgische.com](mailto:info.hille@mecklenburgische.com) • [www.versicherung-graefenhainichen.de](http://www.versicherung-graefenhainichen.de)

STROM VON  
**HIER**  
Feuer und Flamme für die Region.

SWM Regio Strom

**SWM**  
Magdeburg

**KALO**  
einfach persönlicher.

„Ob Heizkostenabrechnung, Legionellen-  
prüfung oder Rauchmelderwartung –  
dafür sorgen wir persönlich.“

Ihre Gebietsleitung Magdeburg

**KALO GEBIETSLEITUNG MAGDEBURG**  
KOSSIN & BRAUNS GMBH  
Carnotstraße 27 • 39120 Magdeburg  
Tel.: 0391-6106030 • [kalo@kossin-md.de](mailto:kalo@kossin-md.de) • [www.kalo.de](http://www.kalo.de)

**GLASEREI**  
**MÖHRING GBR**

Gr. Diesdorfer Str. 37 • 39108 Magdeburg  
Tel. 0391-7333058 • Fax 0391-7313218  
[glas.moehring@t-online.de](mailto:glas.moehring@t-online.de)  
[www.glaser-moehring.de](http://www.glaser-moehring.de)