



Gebäudemanagement

Anlagenbau Heizung/ Sanitär/ Klima



# Herzlich Willkommen bei der Firma phoenix Gebäudemanagement Abteilung Wartung und Anlagenbau!

Thorsten Kissel  
Geschäftsführer

Wie Friedensreich Hundertwasser schon sagte: Der Mensch hat mehrere Häute und eine davon ist seine Wohnung.

Wie die Kleidung uns wärmt, so gestalten wir über das Heizen oder Kühlen der Wohnräume unser persönliches Wohlfühlklima.

**Doch bei all der Auswahl an Heiz- und Kühlgeräten, welches ist das richtige für Sie?**

Mit persönlichen Gesprächen, der Fachkundigen Planung und Geräte der neusten Entwicklung möchten wir mit Ihnen in eine neue Ära des Wohnens gehen.

Denn wir wissen ab

**2020 sollen die Emissionen laut  
Bundesregierung um 80% verringert  
werden!!!!**

Dieses Ziel ist nur mit verschärften Vorgaben der Abgaswerte der Regierung umzusetzen. Welche für viele Wärmequellen die Stilllegung bedeutet. Hier ist rechtzeitiges Planen und Modernisieren der Schlüssel. Auch das regelmäßige Warten der Anlagen, der Hydraulischer Abgleich der Heizkörper, die richtigen Reparaturen oder Sanierungen helfen die Messwerte einzuhalten.

**So können Sie beruhigt in die Zukunft schauen.**



# Heizen und Kühlen



## Heizungen

Heizen wie zu Großmutter's Zeiten Ofen an und in zwei Stunden ist die gute Stube warm – haben Sie die Zeit sich Stunden lang vor dem Ofen zusetzen?

Nein dann kommen Sie auf uns zu. Zusammen Planen und Beraten wir sie gerne über die verschiedenen Heizmöglichkeiten.

Möchten Sie ihre Heizung den neusten Gesetzlichen Vorgaben und Bestimmungen umrüsten wird eine Wartung oder Reinigung der Heizanlage notwendig oder ist einen Hydraulischen Abgleich des Systems notwendig stehen unsere Mitarbeiter für Sie bereit.

Schnell eine Reparatur oder Störungsbehebung - wir arbeiten hierzu mit Namhaften Hersteller zusammen



**Wärme in meinem Gesicht.**

**Eine leichte Prise streichelt meine Wangen.**

**Wie wohltuend für meine Seele nach dem langen Winter.**

**Mein Körper sehnte sich schon lange nach diesen Strahlen.**

**Wie kraftvoll sie ist.**

**Unsere Sonne.**

Die Wärme der Sonne, die Stärke des Windes, die Kraft des Wassers. Auf unserer Erde gibt es viele Möglichkeiten Energie zugewinnen. Diese sind für alle da. Sie sind Kostenlos und Unbegrenzt verfügbar.

**Warum sollten wir sie nicht nutzen?**

**Wir bieten an:**



- Montage von Thermische Solarsysteme
- Wartung von Thermische Solarsysteme

## Wir bieten an:

- Montage von Luftwärmepumpen
- Wartung von Luftwärmepumpen



## Großanlagen

### Bau, Wartung und Betreuung

Großanlagen sind wie wir aus Erfahrungen wissen in den Bereichen Sanitär und Heizungen ein Besonders schwierige und vor allem Betreuungsintensive Anlagen. Seit 2016 arbeiten wir mit Hausverwaltungen in und um Frankfurt am Main zusammen. Zusammen mit unseren Partner aus der Industrie ist es uns möglich schnelle Hilfe in Notfällen zu leisten.



# Klimageräte

- Beratung
- Berechnung der Geräte
- Einbau
- Reinigung und Wartung der Geräte



# Sanitär





**Es Rauscht und Gluckert.  
Es duftet nach Seifenschaum.  
Der Körper taucht in mollige Wärme.  
Die Muskeln entspannen sich.  
Oh Welch ein Bad.**

**Es geht nichts über ein Bad in dem man sich wohlfühlt und entspannen kann. Wo man seinen Alltag vergisst. Neue Kräfte tankt.**

**Solch ein Bad kann Elegant oder Klassisch anmuten. Es kann schlicht oder farbenfroh sein.**

**Hier ist Ihr Geschmack gefragt!**

**Wissen Sie schon welches Bad zu Ihnen passt?**

**Besuchen Sie mit uns gemeinsam die Bäderausstellung unserer Händler und lassen Sie sich inspirieren.**

## **Ein Bad ohne Grenzen**

In unseren Leben gibt es viele Hürden zu nehmen. Eine dieser Hürden ist das unser Körper sich im Laufe unseres Lebens verändert. Sind wir Kinder reichen wir mit unserem Händen kaum zum Wasserstahl im Waschbecken. Ohne Hilfe ist ein setzen auf die Toilette kaum zu schaffen.

Ist unser Körper im Alter gebrechlich wird das besteigen der Badewanne unmöglich. Selbst das betreten der Dusche wird zu einem wackeligen Unterfangen.

In solchen Momenten ist ein umgestalten der Räumlichkeiten unumgänglich.

Da muss ein Kindertritt die fehlenden cm ersetzen. Und eine begehbare Dusche die Eigenständigkeit erhalten.

**In unseren Sanitärleistungen finden Sie folgende Angebote:**

- Beratung und Planung von Sanitäreinrichtungen
- Austausch von defekten Sanitärprodukten
- Verkauf von farbigen Sanitärprodukten
- Wasseruntersuchungen
- Altersgerechte Badsanierungen



# Wartung



Der alte Handwerksmeister wusste schon:

**Wer seine Maschinen ölt und pflegt  
wird lange Freude daran haben.**

Mit den heutigen Maschinen und Installationen ist es nicht anders.  
Werden die Geräte nicht nach Herstellerangaben gewartet wird man  
über kurz oder lang teure Reparaturen beauftragen müssen. Im  
schlimmsten Fall müsste eine Anlage komplett ausgetauscht werden.

Wir sagen: **Nein Danke!**

Wir bieten die Wartung für ihre Heizungsanlage, Ausdehnungsgefäße  
und Pumpenanlagen an.

Ihre Anlage wird es ihnen Danken!

**Service**



# Wasser



# Wasserhygiene

Legionellen, Kolibakterien, Parasiten - In letzter Zeit häufen sich die Meldungen in den Medien.

Die öffentlichen Wasserversorger sind strengsten Auflagen unterworfen doch wer weiss schon das es auch für Eigentümer im Bereich Wasserversorgung Auflagen gibt?

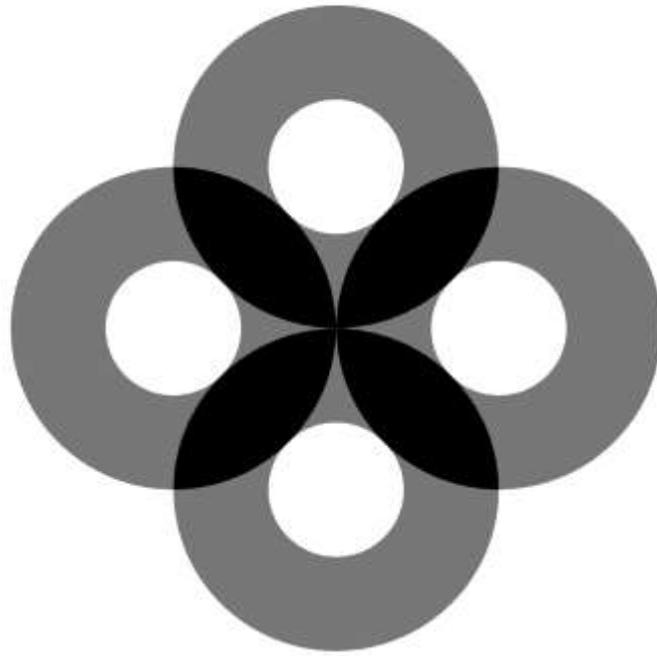
- Ist im Eingangsbereich ihrer Wasserleitung ein Filter?
- Wann wurde er das letzte mal gereinigt?
- In welchem Zustand befinden sich ihre Wasserrohre?

Wir beraten Sie gerne.



Hier sind noch weitere unserer  
Produkt-Händler:





elements

---

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

VIGOUR

Pure Lebenskraft im Bad



## Modernisierer und Bauherren, aufgepasst!

Sichern Sie sich jetzt mit Ihrer neuen  
Heizung die maximale Förderung.

 **PRIMAGAS**  
*Genau meine Energie*

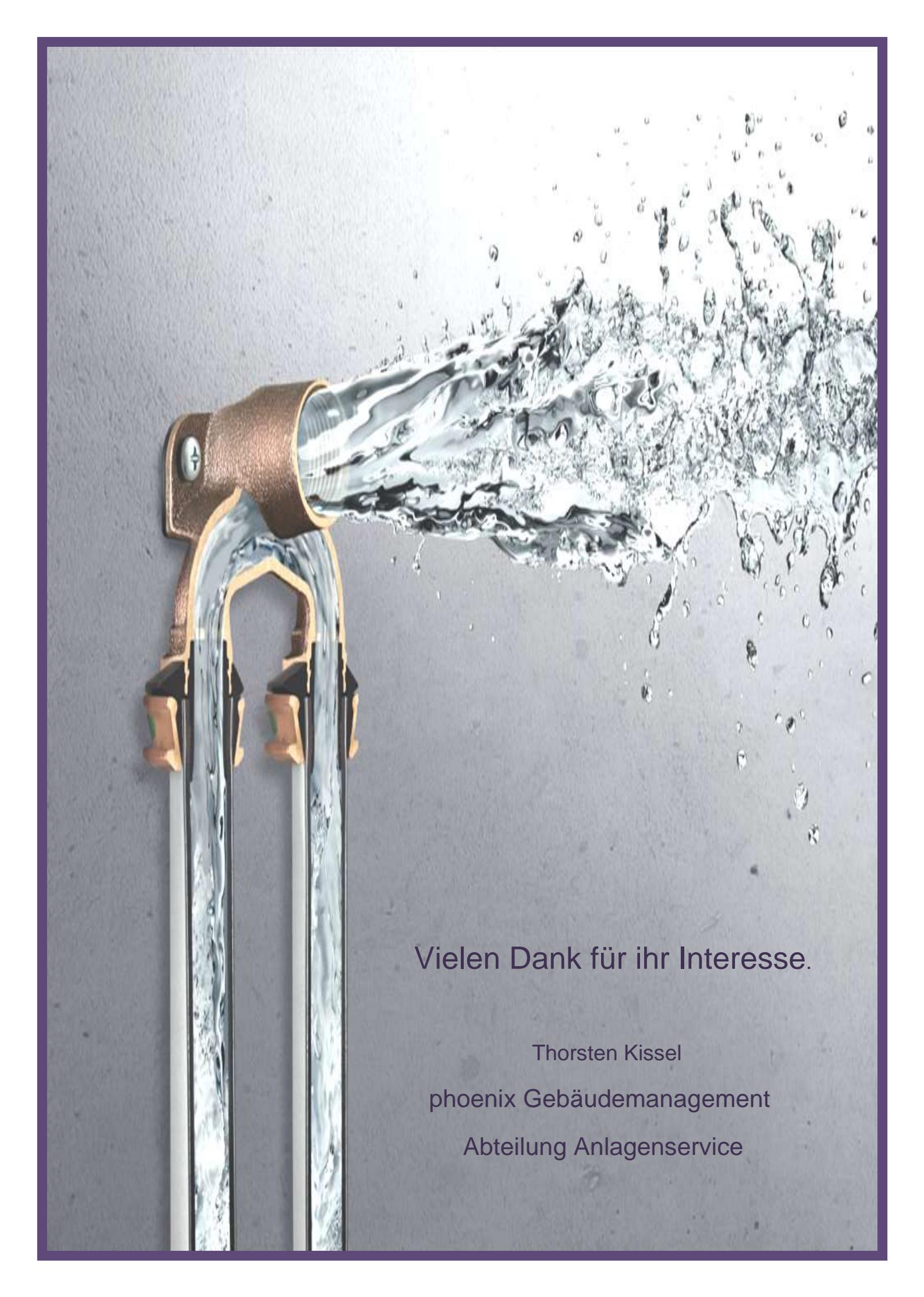
**Wollen Sie noch mehr über uns erfahren?**

**Dann besuchen Sie uns im Internet unter:**

**[www.phoenix-hompage.de](http://www.phoenix-hompage.de)**



**Wir freuen  
uns auf Sie!**



Vielen Dank für ihr Interesse.

Thorsten Kissel

phoenix Gebäudemanagement

Abteilung Anlagenservice

Auf der Suche nach Antwort?

Auf der Suche nach Inspirationen?

Auf der Suche nach Hilfe bei Problemen?

Auf der Suche nach guter Beratung?

**- Ein Termin und Sie wissen mehr**

**Hier ist unsere Visitenkarte für  
Sie**



Thorsten Kissel  
phoenix Gebäudemanagement

Höhenstraße 42

63829 Krombach

 06024/6392845

info@phoenix-gebaeudemanagement.de

Homepage: [www.phoenix-hompag.de](http://www.phoenix-hompag.de)