

# Makler aus Leidenschaft

## Wedow Immobilien ist seit 20 Jahren für die Kunden aus der Region da

Die Firma Wedow Immobilien ist seit 2006 am Standort Dammstraße 5 in Herzogenrath ansässig. Der Gründer, Herr Hartmut Wedow beschäftigt sich bereits seit über 20 Jahren mit Immobilien. Den Job als Immobilienmakler üben er und sein Team mit intensiver Leidenschaft aus: „Wir verstehen, dass der Kauf einer fast immer durch eine Veränderung im Leben von Menschen hervorgerufen wird. Ein neuer Lebensabschnitt beginnt. Wir begreifen, dass das für uns bedeutet, mehr zu tun als nur unseren Job. Es ist eine Arbeit, die unser Fingerspitzengefühl fordert“, weiß Hartmut Wedow aus der Praxis zu berichten.

Die Kunden bestätigen der Firma Wedow Immobilien immer wieder, dass folgende Dinge ihnen beim Verkauf besonders wichtig sind: Den bestmöglichen Preis zu erzielen, schnell zu verkaufen, 100 % sicheren Verkauf in Bezug auf Abwicklung und Geldfluss sowie der stressfreie Verkauf. Für das Team von Wedow Immobilien ist es deshalb wichtig, den Kunden im Gespräch zuzuhören. Das, was wir im Gespräch vom Kunden erfahren, wird verarbeitet und daraus neue Ideen und konkrete Vorschläge entwickelt: „Deshalb fällt es uns relativ leicht, Zeit für unsere Kunden zu haben. Denn Zeit für unsere Kunden verstehen wir nicht als lästige Pflicht, sondern als sinnvolle Investition in eine verständnisvolle Kundenbeziehung“, betont Hartmut Wedow.

Zu den Leistungen von Wedow Immobilien gehört unter anderem die Besichtigung der Immobilie, das Anfertigen von Fotos, die Aufbereitung der Unterlagen für das Internetangebot sowie, wenn gewünscht, die Anfertigung eines Video-Clips unterlegt mit Musik, ggf. mit Sprecher: „Das Angebot wird in 18 verschiedenen Internetportalen veröffentlicht. Vorgemerkte Interessenten werden direkt informiert. Wenn die drei Faktoren Verkaufspreis, Zustand der Immobilie und Verkaufsbedingungen stimmen, haben die Verkäufer die größten Chancen auf einen zügigen Verkauf. Keiner dieser Punkte darf unterschätzt werden, da Kaufinteressenten sehr sensibel sind, es geht ja um sehr viel Geld, das sie investieren möchten. Außerdem ist die zeitnahe und professionelle Betreuung der Interessenten sehr wichtig, um diese gezielt an den Kauf heranzuführen.

Kaufen und Verkaufen im Immobilienbereich ist aus der Sicht von Hartmut Wedow immer ein bisschen wie heiraten. Manche nutzen den Service eines Hochzeitsplaners und haben andere Dinge zu tun, als sich im Detail auf die Hochzeit vorzubereiten. So ist es vergleichbar auch bei Immobilien. Dabei beginnt der Service von Wedow Immobilien bereits weit vor dem Ja-Wort, eigentlich schon bei der Partnersuche. Wenn ein Verkäufer seine Immobilie an einen solventen Käufer vergeben will und andere Dinge als Anzeigenwerbung, Terminstress mit Besichtigungen oder Vertragspapierkram erledigen will, braucht er sich nur an Wedow Immobilien zu wenden. Der stressfreie Verkauf ist ein Zusammenspiel vieler Details und vor allem der richtigen Vorgehensweise. Er beginnt bei der richtigen Werteinschätzung der Immobilie und endet dann mit einer erfolgreichen Zahlung und Übergabe der Immobilie an den Käufer. Dazwischen liegen viele einzelne Detailaufgaben, die Ihnen das Team von Wedow Immobilien gerne in einem unverbindlichen Gespräch erläutert.

Ihr direkter Draht zum Makler aus Leidenschaft:

Wedow Immobilien

Dammstraße. 5

52134 Herzogenrath

02406-668 699

E-Mail: [info@wedowimmobilien.de](mailto:info@wedowimmobilien.de)

[www.wedowimmobilien.de](http://www.wedowimmobilien.de)