

WIR LEBEN IMMOBILIEN



PARTNERSCHAFT, DIE MEHRWERT SCHAFFT.



Die drei strategischen Geschäftsfelder der RGM Gruppe Property Management, Facility Management und Industrial Services sind als Teil einer ganzheitlichen Gebäudebewirtschaftung eng miteinander verbunden. Von dem Know-how und der Erfahrung des einen Bereichs profitieren die anderen Bereiche – von den Synergien dieses Zusammenspiels profitieren unsere Geschäftspartner und Kunden.

Die RGM Gruppe hat sich unter der Dachmarke „RGM – adding value“ als eines der führenden konzernunabhängigen Dienstleistungsunternehmen erfolgreich am Markt etabliert. Als Spezialist für kaufmännisches, technisches und industrielles Immobilienmanagement setzen wir in unseren bundesweiten Niederlassungen stark auf Eigenleistung: Wir betreuen Ihre Immobilien, als wären es unsere eigenen. Wir denken unternehmerisch, erhalten Werte und Substanz und haben stets die Rendite über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie im Blick. Kurz: Wir übernehmen für unsere Dienstleistungen und Ihre Immobilie eine große Verantwortung und garantieren höchste Qualität.



RGM: STARK AUF DREI SÄULEN

Leidenschaft für Gebäude und für Zahlen – das zeichnet uns bei RGM aus. Unter dem Dach der RGM Holding GmbH firmieren die drei unabhängig am Markt operierenden Führungsgesellschaften:

- PropertyFirst GmbH
- RGM Facility Management GmbH
- RGM Industrial Services GmbH

Die RGM Gruppe deckt damit das komplette Dienstleistungsspektrum für die Bewirtschaftung komplexer Einzelimmobilien, großer Immobilienportfolios sowie industrieller Liegenschaften in Deutschland ab – flächendeckend. Um unseren Kunden auch über die Grenzen Deutschlands hinaus folgen zu können, sind wir in Spanien, Portugal und der Türkei mit Kooperationspartnern und Niederlassungen präsent.

Unsere Kunden profitieren von unserer langen Erfahrung mit anspruchsvollen Objekten und dem daraus erwachsenen intensiven Know-how im Immobilienmanagement. Wir bieten:

- schlanke Strukturen
- professionelle Prozesse
- qualifizierte Mitarbeiter

DIE RGM – EINE DENKFABRIK

Wir betrachten Gebäude, Liegenschaften und betriebliche Abläufe ganzheitlich und entwickeln in unserer Denkfabrik integrierte kunden- und branchenspezifische Servicekonzepte. Für die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden stellen wir spezielle Teams zusammen, die gezielt Optimierungspotenziale aufzeigen, um den Wert von Gebäuden und technischen Anlagen langfristig zu erhalten.

Unser auf immobilienwirtschaftliche Prozesse ausgerichtetes Beratungsunternehmen, die fmsc GmbH – Facility Management and Services Consulting ergänzt unser Leistungsspektrum mit seinem umfassenden Know-how in den Bereichen des nachhaltigen Property und Facility Managements und Facility Engineerings. Unter dem Label REAL GREEN haben wir alle Aktivitäten der RGM Gruppe im Bereich der nachhaltigen Immobilienbewirtschaftung zusammengefasst. Ziel ist es, die Nutzbarkeit einer Immobilie durch niedrige Betriebskosten, eine Verringerung des Leerstands, stabile Mieteinnahmen und eine gute Vermarktbarkeit zu sichern.

Unabhängig davon, welche Dienstleistungen wir erbringen: Immer steht die RGM für unternehmerisches Handeln, für Wertschöpfung, Qualität und Innovation. Unsere Mitarbeiter denken mit und voraus – Eigenverantwortung, die sich bezahlt macht und für Eigentümer und Nutzer Mehrwert schafft.

HIGH QUALITY STATT LOW COST

High Quality statt Low Cost: Für die hohe Qualität der Dienstleistungen der RGM stehen die Kompetenz und der Ausbildungsstandard sowie der hohe Anteil an Eigenleistung bei allen operativen Aufgaben. Rund 1.300 motivierte und gut ausgebildete Mitarbeiter sorgen bundesweit für einen reibungslosen und störungsfreien Immobilienbetrieb.

Dabei profitieren unsere Kunden von den Erfahrungen aus über 3.000 bewirtschafteten Objekten in ganz Deutschland.

VORAUSSCHAUEND – PROPERTY MANAGEMENT

Ein wertorientiertes Property Management ist die Basis für die strategische Entwicklung und Vermarktung großer Immobilienportfolios. Das Property Management der RGM steht für die kaufmännische Verwaltung großer Einzelobjekte sowie komplexer und bundesweit verstreut liegender Portfolios. Zu unseren wichtigsten Serviceleistungen zählen die Entwicklung von operativen Objektstrategien, die allgemeine Objekt- und Mieterbetreuung, das Vertragsmanagement, eine ordnungsgemäße transparente Objektbuchhaltung sowie das Forderungs- und Vermietungsmanagement. Unser Fokus liegt zudem auf der strategischen Budgetierung für geplante und ungeplante Instandhaltungen inklusive einer Risikobetrachtung. Somit bilden unsere qualifizierten Mitarbeiter eine verlässliche Schnittstelle zum Asset Management.

RGM
Holding GmbH
Tel.: +49 231 98 70 87-0
Fax: +49 231 98 70 87-282
info@rgm.de
www.rgm.de

PROAKTIV – FACILITY MANAGEMENT

Im Bereich Facility Management konzentrieren wir uns auf die anspruchsvollen technischen und integrierten Dienstleistungen für moderne Verwaltungsgebäude, anspruchsvolle Einkaufszentren und große Immobilienportfolios: Teams aus Technikern, Meistern und Ingenieuren sichern die reibungslose Funktion technischer Anlagen und sorgen für ihren effizienten und kostengünstigen Betrieb. Zudem erbringen wir Beratungsleistungen in den Bereichen Betriebskosten- und Anlagenoptimierung sowie effizientes Energiemanagement.

PROZESSORIENTIERT – INDUSTRIAL SERVICES

RGM sorgt an der Schnittstelle zu den Kernprozessen der Produktion für einen störungsfreien Betrieb der gebäude- und produktionstechnischen Infrastruktur. Die Aufgaben unserer Sparte Industrial Services umfassen das technische Management von Industriestandorten sowie technische Spezialdienstleistungen. Dazu zählt u. a. die Instandsetzung technischer Anlagen, wie z. B. Heizungs-, Klima- und Elektroanlagen oder aber auch Krananlagen. Dies macht uns zu einem verlässlichen und kompetenten Partner für große Industrieunternehmen. Damit sorgen wir für einen störungsfreien Betrieb der gebäude- und produktionstechnischen Infrastruktur, eine hohe Anlagenverfügbarkeit und einen optimalen Output. Unser Fokus liegt auf der Automotive-, Pharma- und Chemiebranche sowie auf dem Maschinen- und Anlagenbau.